

---

COMUNICATO STAMPA

---

**ABI al Forum per la riqualificazione sostenibile e la sicurezza del patrimonio immobiliare italiano**

Si è tenuta oggi la nuova riunione dell' "High Level Forum for Sustainable Building Renovation", iniziativa avviata nel 2024 nell'ambito della collaborazione tra il Tavolo tecnico per favorire la riqualificazione degli immobili – a cui partecipa l'ABI – e la Tavola Rotonda Nazionale "Politiche e Raccomandazioni" del progetto GREENROAD, finanziato dalla Commissione europea, con il contributo di ABI Lab, il centro di ricerca e innovazione promosso dall'ABI.

Al centro dell'incontro i temi strategici per il futuro del patrimonio immobiliare nazionale: efficienza energetica, sicurezza e sostenibilità degli edifici, in linea con gli obiettivi europei di decarbonizzazione e transizione verde. Il Forum si propone come motore di dialogo e cooperazione tra i principali attori del comparto immobiliare italiano ed europeo, con l'obiettivo di favorire l'aggiornamento sulle novità normative e fiscali, promuovere la cultura della riqualificazione e individuare soluzioni innovative per il finanziamento degli interventi sostenibili. L'importanza del tema ambientale e, in particolare, della transizione ecologica nel comparto immobiliare, è al centro del dibattito a livello europeo ed è una priorità per il mondo bancario per supportare la crescita economica e sociale dell'Italia.

Nel corso della riunione è stato dedicato ampio spazio all'evoluzione del mercato dei "prestiti verdi", i finanziamenti con lo scopo di promuovere e sostenere attività con un impatto positivo sull'ambiente, incentivando la transizione verso un'economia più sostenibile. Secondo i dati dell'ultima indagine RBLS (Regional Bank Lending Survey) diffusi dalla Banca d'Italia, infatti, un terzo delle banche ha dichiarato di aver offerto prestiti finalizzati a incrementare l'efficienza energetica degli immobili delle imprese o a finanziare beni – ad esempio macchinari o autoveicoli – volti a migliorarne il profilo di sostenibilità, e affermato, inoltre, di tenere conto del rischio di eventi meteorologici estremi, quali frane, alluvioni e siccità estrema, nell'erogazione del credito alle imprese.

Di particolare rilevanza anche lo sviluppo dei "mutui verdi" che vedono il 34% degli operatori offrire mutui agevolati alle famiglie per l'acquisto di abitazioni con alta efficienza energetica o per la riqualificazione di immobili di proprietà: tali finanziamenti rappresentano in media circa il 15% delle nuove erogazioni.

La crescita di questa tipologia di credito è favorita anche da condizioni di offerta più vantaggiose, soprattutto nella forma di tassi di interesse inferiori, e da una maggiore consapevolezza sull'importanza di investire negli immobili e nei beni con più alte prestazioni energetiche.

Il Forum coinvolge, oltre all'ABI, attori istituzionali e di settore, tra cui la Commissione europea, i Dipartimenti competenti della Presidenza del Consiglio dei ministri, il Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica, il Ministero dell'Economia, la Banca d'Italia, l'Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente, ABI Lab, ANCI, ENEA, GSE, le principali associazioni di rappresentanza degli imprenditori del comparto immobiliare ed edilizio e le Associazioni dei Consumatori.

Roma, 26 giugno 2025