



**ECCELLENZA  
NELL'AMMINISTRAZIONE.**

**Ena S.p.A.**

**COSTITUZIONE DI UNA SOCIETA' INTERAMENTE PARTECIPATA PREPOSTA ALLA GESTIONE  
DI IMMOBILI INSISTENTI NEL TERRITORIO DI MILANO**

**CONVOCAZIONE ASSEMBLEA ORDINARIA PER APPROVAZIONE PIANO DI STOCK OPTIONS E  
INCREMENTO DA 5 A 7 DEI COMPONENTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

**CONVOCAZIONE ASSEMBLEA STRAORDINARIA PER AUMENTO CAPITALE CON ESCLUSIONE  
DEL DIRITTO DI OPZIONE A SERVIZIO DEL PIANO DI STOCK OPTIONS**

**Milano, 14 giugno 2025** – Il Consiglio di Amministrazione di Ena S.p.A. (la “Società” o “Ena”), società leader nel settore dell’amministrazione degli immobili, riunitosi in data 13 giugno 2025, ha deliberato di costituire una società interamente partecipata, a cui conferire le attività aziendali inerenti alla gestione condominiale degli immobili insistenti nel territorio di Milano, così organizzando l’operatività in tale area di riferimento analogamente alla operatività insistente su altre aree territoriali, ferma restando l’esclusione dal suddetto conferimento di ogni attività di acquisto, vendita, locazione di beni immobili, nonché la gestione degli immobili di proprietà sociale. La finalità di tale operazione è anche quella di rendere più efficiente la gestione operativa.

Le attività finalizzate a perfezionare il suddetto progetto verranno attuate nei tempi necessari a porre in essere gli adempimenti previsti ai sensi di legge ivi compresa la perizia da parte di un esperto indipendente.

Il consiglio ha poi deliberato di proporre all’assemblea ordinaria degli azionisti l’aumento, dagli attuali 5 (cinque) a 7 (sette) dei componenti del Consiglio di Amministrazione, nonché di procedere alla nomina di due nuovi amministratori e di provvedere in ordine al compenso da attribuire ad essi. Tale proposta nasce dall’opportunità di ampliare la composizione dell’attuale consiglio di amministrazione, tenuto conto sia dello sviluppo delle attività aziendali sia dell’ampliamento della compagine sociale, che ha visto l’ingresso di partner strategici, il cui coinvolgimento a livello di governance potrebbe favorire l’apporto di professionalità diversificate, potenziando l’efficienza e le competenze dell’organo esecutivo.

Il Consiglio ha inoltre deliberato di proporre all’assemblea ordinaria degli azionisti l’approvazione di un Piano di Stock Options che prevede l’assegnazione gratuita di opzioni incorporanti il diritto di sottoscrivere e/o acquistare, negli esercizi 2026, 2027 e 2028, una azione ordinaria per ciascuna opzione attribuita. Il Piano in questione, destinato agli amministratori, dipendenti, manager e collaboratori dell’Emittente e delle sue controllate, prevede un controvalore massimo delle azioni ordinarie sottoscrivibili/acquistabili in esercizio delle opzioni pari a Euro 300.000 comprensivi di sovrapprezzo. Le opzioni attribuite dal consiglio di amministrazione ai beneficiari (da individuarsi a cura dello stesso consiglio di amministrazione) potranno essere esercitate:

- per una quota pari al 30% delle opzioni, nel corso dell’esercizio 2026, con un prezzo unitario di sottoscrizione/acquisto delle azioni pari a Euro 0,50;
- per una quota pari al 30% delle opzioni, nel corso dell’esercizio 2027, con un prezzo unitario di sottoscrizione/acquisto delle azioni pari a Euro 0,75;
- per la rimanente quota del 40% delle opzioni, nel corso dell’esercizio 2028, con un prezzo unitario di sottoscrizione/acquisto delle azioni pari a Euro 1,00.



**ECCELLENZA  
NELL'AMMINISTRAZIONE.**

Il Piano mira a conseguire i seguenti obiettivi:

- collegare la retribuzione dei beneficiari alla realizzazione della strategia aziendale volta alla creazione di valore nel medio-lungo termine per gli azionisti della Società e delle Controllate;
- favorire la fidelizzazione dei beneficiari, incentivandone la permanenza nella Società, supportando in tal modo la continuità e sostenibilità del successo nel medio – lungo termine;
- favorire il mantenimento di una situazione di competitività sul mercato delle retribuzioni dei beneficiari.

Il quantitativo di Opzioni da assegnare a ciascuno dei beneficiari sarà definito dal Consiglio di Amministrazione, anno per anno.

(iv) in connessione alla proposta di approvazione del Piano di Stock Options, di proporre all'assemblea straordinaria dei soci l'approvazione di un aumento di capitale scindibile a pagamento, con esclusione del diritto di opzione, in quanto riservato in sottoscrizione ai beneficiari del Piano di Stock Options, per un controvalore massimo di Euro 300.000,00 (trecentomila/00), eseguibile in più tranches, con termine finale di sottoscrizione al 31 dicembre 2027 e un prezzo unitario di sottoscrizione compreso tra 0,50 Euro e 1,00 Euro. Detto aumento di capitale è finalizzato a consentire, indipendentemente dalla eventuale detenzione, di tempo in tempo, di azioni proprie da parte della Società, l'integrale attuazione del Piano di Stock Options.

Il Consiglio di Amministrazione, conseguentemente alle suddette delibere, ha altresì deliberato di procedere alla convocazione, in sede ordinaria e in sede straordinaria, dell'assemblea degli azionisti per il giorno 30 giugno 2025, ore 17.30, in prima convocazione e, occorrendo, per il 1° luglio 2025, stessa ora, in seconda convocazione, per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

#### **“Parte ordinaria**

1. Incremento da 5 a 7 del numero dei componenti del Consiglio di Amministrazione e determinazione del numero dei nuovi componenti; nomina di nuovi amministratori e determinazione del periodo di durata della relativa carica; determinazione dei relativi compensi.
2. approvazione di incentivazione mediante assegnazione di Stock Options e del relativo regolamento, denominato Regolamento del Piano di Stock Option ENA 2025-2028. Delibere inerenti e conseguenti.

#### **Parte Straordinaria**

1. Aumento di capitale sociale a pagamento, in via scindibile, con esclusione del diritto di opzione ai sensi dell'art. 2441, commi 5 e 8, del codice civile, mediante emissione, anche in più riprese, di nuove azioni ordinarie prive di indicazione del valore nominale e a godimento regolare, al prezzo di sottoscrizione tra Euro 0,50 ed Euro 1,00 per Azione inclusivo di sovrapprezzo e dunque per un totale ammontare di Euro 300.000,00, riservato ai beneficiari del “Piano di Stock Options ENA 2025-2028”. Conseguente integrazione dell'articolo 5 dello Statuto Sociale. Deliberazioni inerenti e conseguenti.”

L'avviso di convocazione assembleare e la relativa documentazione, ivi inclusa la relazione degli amministratori sugli argomenti all'ordine del giorno dell'assemblea, redatta anche ai sensi dell'articolo 2441 c.c., nonché il parere del collegio sindacale saranno messi a disposizione del pubblico nei termini di legge.

Il presente comunicato stampa è disponibile sul sito internet della società [www.enaspa.it](http://www.enaspa.it) (nella sezione Investors/Comunicati Stampa).



ECCELLENZA  
NELL'AMMINISTRAZIONE.

---

**Investor relator**

Verena Reichhalter  
Investor@enaspa.it  
Via Lovanio, 6 – 20121 Milano  
Tel. +39.02.29000707

**Euronext Growth Advisor**

Francesco Collettini  
f.collettini@finnat.it  
Piazza del Gesù, 49 - 00186 Roma

**Specialist e Corporate Broker**

Banca Finnat S.p.A.  
Palazzo Altieri Piazza del Gesù, 49 - 00186 Roma  
Desk Corporate Broking  
E-mail: Istituzionali@finnat.it  
Tel. +39 06 69933 446/417/393