

ARECNEPRIX COMPLETA LA VENDITA A FASC IMMOBILIARE DI DUE PIANI DI PALAZZO DEL TORO A MILANO PER 51,5 MILIONI

Milano, 18 giugno 2025 – ARECneprix, in qualità di asset manager, e FASC Immobiliare hanno concluso la compravendita di due piani ad uso ufficio di Palazzo del Toro a Milano. L'operazione commerciale, dal valore di 51,5 milioni di euro, riguarda una superficie complessiva di 4.000 mq situata in una posizione strategica nel cuore della città, più precisamente in Piazza San Babila 1, all'angolo con Corso Matteotti e Corso Vittorio Emanuele II.

Fasc immobiliare srl è la società immobiliare della Fondazione FASC - Cassa di Previdenza ai sensi del D.Lgs 509/94 che gestisce la previdenza integrativa obbligatoria per i lavoratori del settore delle spedizioni e delle agenzie marittime.

Palazzo del Toro è un prestigioso immobile polifunzionale di undici piani. L'edificio, la cui costruzione risale agli anni '30 del secolo scorso, ospita al piano terreno numerose attività commerciali e di ristorazione, oltre a una raffinata galleria interna. La struttura sorge in Piazza San Babila a Milano nelle immediate adiacenze di Via Montenapoleone e Corso Vittorio Emanuele II, alle spalle del Duomo di Milano, poco distante dalle principali vie dello shopping ed è facilmente raggiungibile grazie alla vicinanza con la fermata della metropolitana "San Babila", presente sia sulla linea rossa che sulla più recente linea blu, inaugurata nel 2024. Il tutto inserito nel contesto della riqualificazione di Piazza San Babila che ha visto la sua pedonalizzazione e il collegamento diretto con l'aeroporto di Linate grazie alla nuova linea metropolitana.

Marco Sion Raccah, CEO di **ARECneprix**, ha dichiarato: *"Questa operazione rappresenta per ARECneprix un ulteriore passo nella strategia di valorizzazione di immobili di pregio situati in luoghi iconici. Palazzo del Toro è un simbolo dell'architettura milanese e siamo orgogliosi di aver gestito e portato a compimento questa valorizzazione, che conferma nuovamente la volontà di creare valore attraverso operazioni strutturate e ad alto contenuto progettuale. Siamo lieti di aver trovato in FASC un interlocutore solido e attento. Continuiamo a proiettarci verso il futuro rafforzando sempre di più il nostro ruolo nel panorama del mercato immobiliare anche grazie alla qualità del portafoglio che gestiamo. Ci confermiamo come uno dei principali punti di riferimento a livello nazionale nel settore della valorizzazione immobiliare".*

Claudio Claudiani, Presidente del **Fondo Agenti Spedizionieri e Corrieri** e della controllata Fasc Immobiliare srl, ha affermato: *"in primo luogo un grazie grande va alla struttura di Fasc Immobiliare e di Fasc per come è stata gestita l'intera operazione durata circa un anno. L'operazione immobiliare riveste un'importanza strategica per il consolidamento del patrimonio della Fondazione e ha trovato in ARECneprix una società seria e di valore. Il pregio dell'immobile e le sue potenzialità contribuiscono a elevare il profilo qualitativo del nostro portafoglio immobiliare. Il Consiglio di Amministrazione, nell'interesse dei nostri iscritti, ha colto l'opportunità di acquisire un immobile situato in centro città, andando ad integrare un precedente investimento sul medesimo edificio di cinque piani ad uso ufficio. Questo acquisto ne rappresenta il completamento facendo dell'immobile un vero e proprio trophy asset."*

Per ulteriori informazioni:

Investor Relations

Fabio Pelati: +39.335.7853370 – fabio.pelati@illimity.com

Ufficio Stampa & Comunicazione illimity

Vittoria La Porta
Elena Massei
press@illimity.com

Ad Hoc Communication Advisors
Valentina Zanotto +39 335 141 5575
Riccardo Schiavon +39 340 0823015
illimity@ahca.it

ARECneprix

ARECneprix è l'Asset Manager, parte del Gruppo illimity, specializzato nella gestione di asset e di aziende in difficoltà e nella strutturazione di operazioni complesse. Attraverso un modello di business fortemente distintivo e innovativo, la società mette a disposizione di banche e investitori le proprie competenze di asset management e special servicing, coprendo l'intera catena del valore nella gestione di immobili e crediti corporate, offrendo una vasta gamma di servizi di structuring finanziario e in ambito real estate, con la finalità di gestire e valorizzare al meglio gli asset immobiliari. Tale capacità di gestire direttamente l'asset consente ad ARECneprix di presentarsi sul mercato come una "Total Asset Management Company" con una forte specializzazione su ticket Large Real Estate e un approccio sartoriale nella valutazione e gestione di ogni posizione, sempre con approccio valorizzativo. Con un team di oltre 160 specialisti, provenienti da più di 12 settori e 93 aziende diverse, la società può contare su competenze trasversali, di finanza, tecniche real estate e legali, avvalendosi al contempo di tecnologie di ultima generazione.

FASC Immobiliare

Fasc Immobiliare S.r.l., società con oltre vent'anni di consolidata esperienza nel settore, è stata costituita dalla Fondazione FASC con l'obiettivo di operare strategicamente nel mercato immobiliare, al fine di garantire al socio unico una diversificata e solida composizione del patrimonio immobiliare. La società si avvale di una struttura operativa specializzata in grado di presidiare tutte le fasi della gestione degli asset, con l'obiettivo di ottimizzarne la redditività nel rispetto della mission istituzionale della Fondazione FASC e nell'esclusivo interesse dei suoi iscritti.