

ARECNEPIX FINALIZZA LA VENDITA A CASTELLO SGR DI UN IMMOBILE ALLE PORTE DI MILANO

*L'area dell'ex Magneti Marelli a Sesto San Giovanni
vedrà sorgere una residenza per studenti*

Milano, 23 giugno 2025 – **ARECneprix**, in qualità di asset manager del veicolo Ninfea Leaseco, ha completato la vendita di un immobile situato a **Sesto San Giovanni** (nell'area metropolitana di Milano) al fondo Casati IV di **Castello Sgr**.

La transazione ha riguardato un edificio costruito agli inizi del Novecento, **in passato sede di Magneti Marelli** e, successivamente, di **Impregilo**, che si sviluppa tra via Marelli e viale Italia su una **superficie di oltre 25.000 mq**.

L'immobile sarà oggetto di un intervento di demolizione e ricostruzione, avviato congiuntamente da venditore e acquirente e che sarà realizzato con l'obiettivo di **sviluppare una residenza per studenti**.

Marco Sion Raccah, CEO di ARECneprix, ha dichiarato: *"Questa operazione rappresenta non solo un passaggio significativo che consolida il ruolo di ARECneprix nel panorama del settore immobiliare, ma anche un'opportunità concreta di rigenerazione urbana. Dare nuova vita ad un edificio storico, trasformandolo in un'infrastruttura al servizio della comunità locale, è un esempio tangibile di come sia possibile e importante generare valore reale e duraturo".*

Domenico Giusti, Head of Business Development di Castello Sgr, ha dichiarato: *"Quello delle residenze per studenti rappresenta un mercato dalle grandi potenzialità, che in Italia è oggi caratterizzato da una rilevante carenza di infrastrutture adeguate agli standard internazionali. Per questo l'acquisizione dell'asset di Sesto San Giovanni, dove sorgerà un nuovo studentato sviluppato da Collegiate AC Europe, rappresenta per i nostri investitori un'opportunità di grande rilievo."*

CBRE, leader globale nei servizi e nella consulenza in ambito commercial real estate, ha agito in esclusiva come advisor commerciale di ARECneprix, supportando il cliente anche sotto il profilo tecnico nella fase iniziale dell'operazione.

Per ulteriori informazioni:

Investor Relations

Fabio Pelati: +39.335.7853370 – fabio.pelati@illimity.com

Ufficio Stampa & Comunicazione illimity

Vittoria La Porta
Elena Massei
press@illimity.com

Ad Hoc Communication Advisors
Valentina Zanotto +39 335 141 5575
Riccardo Schiavon +39 340 0823015
illimity@ahca.it

ANIMA

Tel: +39 02 80638 410
Matteo Tagliaferri
matteo.tagliaferri@animaholding.it
Giovanni Masini
giovanni.masini@animaholding.it
Marco Angeloni
marco.angeloni@animaholding.it

IMAGE BUILDING

Tel: +39 02 89 011 300
Cristina Fossati
Federica Corbeddu
Denise Recchiuto
gruppoanima@imagebuilding.it

ARECneprix

ARECneprix è l'Asset Manager, parte del Gruppo illimity, specializzato nella gestione di asset e di aziende in difficoltà e nella strutturazione di operazioni complesse. Attraverso un modello di business fortemente distintivo e innovativo, la società mette a disposizione di banche e investitori le proprie competenze di asset management e special servicing, coprendo l'intera catena del valore nella gestione di immobili e crediti corporate, offrendo una vasta gamma di servizi di structuring finanziario e in ambito real estate, con la finalità di gestire e valorizzare al meglio gli asset immobiliari. Tale capacità di gestire direttamente l'asset consente ad ARECneprix di presentarsi sul mercato come una "Total Asset Management Company" con una forte specializzazione su ticket Large Real Estate e un approccio sartoriale nella valutazione e gestione di ogni posizione, sempre con approccio valorizzativo. Con un team di oltre 160 specialisti, provenienti da più di 12 settori e 93 aziende diverse, la società può contare su competenze trasversali, di finanza, tecniche real estate e legali, avvalendosi al contempo di tecnologie di ultima generazione.

Castello Sgr

Castello Sgr è una società di gestione del risparmio leader di mercato nella promozione e gestione di strumenti di investimento alternativi, prevalentemente real estate, con circa €4,6 miliardi di asset in gestione (al 31 dicembre 2024), più di 80 fondi attivi e oltre 400 immobili con diverse destinazioni d'uso. Castello Sgr è il partner strategico ideale di investitori, nazionali ed internazionali, che vogliono operare sul mercato immobiliare italiano, del credito e dell'energy infrastrutturale. Dal luglio 2023 Castello Sgr è parte del Gruppo Anima, l'operatore leader in Italia nell'industria del risparmio gestito.