

COMUNICATO STAMPA

Il Consiglio di Amministrazione ha approvato il progetto di bilancio della società al 31 dicembre 2024

ITALMOBILIARE CHIUDE UN ALTRO ANNO POSITIVO: CRESCONO FATTURATO (+19,7%) E MOL (+58,5%) A LIVELLO CONSOLIDATO. DISPONIBILITÀ DI CASSA IN AUMENTO A 273,8 MILIONI. PROPOSTO DIVIDENDO PER 0,90 EURO AD AZIONE.

- A livello consolidato, il fatturato del Gruppo cresce a 701,4 milioni di euro (+19,7% rispetto al 2023) e il margine operativo lordo è in aumento a 157,2 milioni (+58,5%).
- A livello aggregato, i ricavi delle Portfolio Companies Industriali superano gli 1,5 miliardi di euro, attestandosi a 1.562 milioni (+8,6% rispetto ai 1.438 milioni del 2023), con MOL in crescita a 219,3 milioni (+5%). In particolare:
 - Nel settore alimentare, Caffè Borbone chiude il 2024 con ricavi in aumento a 334,5 milioni di euro (+11,4%) e MOL pari a 67,5 milioni. Ottima la performance di Capitelli, con ricavi per 23,2 milioni (+3,7%) e MOL in crescita del 15,1% a 4 milioni.
 - Molto positiva la performance di Officina Profumo-Farmaceutica di Santa Maria Novella, con ricavi in crescita a 70 milioni di euro (+24,6%) e MOL in aumento a 19,2 milioni (+22,1%).
 - CDS-Casa della Salute continua la propria traiettoria di sviluppo attraverso nuove aperture e acquisizioni mirate, chiudendo l'esercizio con ricavi e MOL entrambi in crescita del 48%, rispettivamente a 63,2 e 7,5 milioni di euro.
 - Italgem, la green energy company del Gruppo, chiude un anno record sia a livello di produzione che di redditività, con ricavi e MOL in aumento rispettivamente a 66,8 milioni e 31,9 milioni.
 - SIDI raccoglie i primi frutti del percorso di rilancio del brand avviato con l'ingresso nel Gruppo Italmobiliare e chiude l'esercizio con ricavi in aumento del 33,1% a 31,7 milioni di euro e MOL positivo per 0,4 milioni di euro, in crescita di 3,1 milioni di euro.
- Al 31 dicembre 2024 il NAV di Italmobiliare S.p.A. è in aumento a 2.215,8 milioni di euro. Il NAV per azione è pari a 52,4 euro e, in considerazione della distribuzione di dividendi pari a 3 euro per azione, registra una performance positiva del 6,4% rispetto all'analogo valore al 31 dicembre 2023.
- Dopo la distribuzione di dividendi per 126,9 milioni nel corso dell'esercizio, la posizione finanziaria netta di Italmobiliare S.p.A. è positiva e pari a +273,8 milioni di euro, in miglioramento di 69,5 milioni di euro rispetto ai 204,3 milioni del 31 dicembre 2023, principalmente per effetto della cessione di partecipazioni per circa 150 milioni e dei dividendi incassati dalle società partecipate.
- CDP Worldwide ha alzato il rating climate di Italmobiliare ad «A-», un risultato che premia la strategia di decarbonizzazione adottata in linea con la Science Based Targets initiative.
- Il Consiglio di Amministrazione proporrà alla prossima Assemblea la distribuzione di un dividendo di 0,90 euro per azione.

Milano, 6 marzo 2025 – In data odierna il Consiglio di Amministrazione di Italmobiliare S.p.A. ha esaminato e approvato il bilancio consolidato e il progetto di bilancio della società al 31 dicembre 2024. Alla luce dei buoni risultati conseguiti nel corso dell'esercizio, ma considerando la rapida evoluzione di un contesto geopolitico sempre più sfidante, il Consiglio di Amministrazione proporrà la distribuzione di un dividendo di 0,90 euro per azione (+12,5% rispetto al dividendo ordinario distribuito nel 2023, che era stato di 0,80 euro per azione).

Nel 2024 il Gruppo Italmobiliare registra trend positivi legati allo sviluppo delle società in portafoglio. **A livello consolidato, il fatturato del Gruppo si attesta a 701,4 milioni di euro, in aumento del 19,7% rispetto al 2023.**

L'incremento è ascrivibile principalmente alle ottime performance di Caffè Borbone, CDS - Casa della Salute, Officina Profumo-Farmaceutica di Santa Maria Novella, Italgen e SIDI Sport. **Il Margine operativo lordo**, pari a 157,2 milioni, è **in crescita del 58,5%** rispetto allo stesso periodo dell'esercizio precedente.

Escludendo le azioni proprie, **il Net Asset Value di Italmobiliare risulta pari a 2.215,8 milioni di euro** (2.201,4 milioni di euro al 31 dicembre 2023). **Il NAV per azione è pari a 52,4 euro e**, in considerazione della distribuzione di dividendi pari a 3 euro per azione, **registra una performance positiva del 6,4%** rispetto all'analogo valore al 31 dicembre 2023.

In merito alla valorizzazione delle partecipazioni in portafoglio, si ricorda che a febbraio 2024 è stata ceduta la partecipazione in AGN Energia, con una plusvalenza nel bilancio separato di Italmobiliare S.p.A. di circa 40 milioni di euro e un ritorno money on money pari a 1,8x. Si segnala, inoltre, che nel corso dell'esercizio sono stati valorizzati gli investimenti finanziari in CRM Casa della Piada e FiberCop.

Italmobiliare S.p.A. ha chiuso il Bilancio 2024 con un utile di 104,8 milioni di euro, più che raddoppiato rispetto ai 51,6 milioni di euro del 2023, e un MOL di 105,1 milioni (+55,3% rispetto ai 67,7 milioni nel 2023) in crescita anche grazie alla valorizzazione delle partecipazioni in portafoglio menzionate in precedenza. Al 31 dicembre 2024 la posizione finanziaria netta di Italmobiliare S.p.A. è positiva e pari a +273,8 milioni di euro, in miglioramento di 69,5 milioni di euro rispetto ai 204,3 milioni del 31 dicembre 2023.

*"In un contesto competitivo sfidante e in costante mutamento, Italmobiliare prosegue nel suo percorso di sviluppo con ricavi e margine operativo lordo in crescita a livello consolidato grazie alle buone performance delle principali piattaforme industriali del Gruppo – ha commentato **Carlo Pesenti**, Consigliere Delegato di Italmobiliare –. Nel 2025 ci concentreremo sull'ulteriore sviluppo del nostro portfolio diversificato di eccellenze industriali italiane, da un lato supportando le nostre società nell'attento presidio delle filiere produttive e dei canali distributivi internazionali, dall'altro dotandole degli strumenti e delle risorse necessarie per intensificare il percorso di crescita organica e inorganica".*

CDP Worldwide, organizzazione internazionale no-profit che raccoglie e analizza le informazioni in materia ambientale di quasi 25.000 aziende in tutto il mondo, ha alzato il rating climate di Italmobiliare ad «A-», un incremento di ben tre livelli rispetto alla precedente valutazione della holding. Il risultato premia la strategia di decarbonizzazione adottata da Italmobiliare in linea con la Science Based Targets initiative, cui la holding ha aderito impegnandosi a dimezzare le emissioni di gas serra entro il 2030 e raggiungere il net zero entro il 2050.

*"Nel 2024 – sottolinea la Presidente **Laura Zanetti** – abbiamo continuato il percorso verso l'obiettivo di emissioni Net Zero al 2050, con una strategia climatica allineata all'Accordo di Parigi, grazie alla guida della Science Based Targets initiative che ha già validato gli obiettivi di Italmobiliare, Italgen e Officina Profumo-Farmaceutica di Santa Maria Novella e sta valutando le proposte delle altre Portfolio Companies. Inoltre, abbiamo moltiplicato i nostri sforzi su tutte le altre linee strategiche, dalla promozione di una solida cultura della sicurezza che parta dalla leadership del management allo sviluppo del capitale umano attraverso crescita professionale, inclusione e parità di genere. Tutto questo si fonda su una governance solida, costruita sui più elevati riferimenti globali, tra cui UN Global Compact, estesa all'intera catena del valore".*

NET ASSET VALUE (NAV)

Al 31 dicembre 2024 il NAV per azione (escluse le azioni proprie) è pari a 52,4 euro e, in considerazione della distribuzione di dividendi pari a 3 euro per azione, registra una performance positiva del 6,4% rispetto all'analogo valore al 31 dicembre 2023.

Il NAV di Italmobiliare S.p.A., escludendo le azioni proprie, risulta pari a 2.215,8 milioni di euro (2.201,4 milioni di euro al 31 dicembre 2023). Considerando la distribuzione di dividendi effettuata nel corso dell'esercizio pari a 126,9 milioni di euro, la performance netta è positiva per 141,3 milioni di euro ed è dovuta principalmente all'incremento di valore delle Portfolio Companies per 78,9 milioni di euro, relativo in particolare a Italgem, Officina Profumo-Farmaceutica di Santa Maria Novella, CDS Casa della Salute e Bene Assicurazioni.

	NAV (milioni di euro)	NAV per azione (euro)
31 dicembre 2023	2.201,4	52,1
31 dicembre 2024	2.215,8	52,4
Variazione	14,4	0,3
Dividendi distribuiti	126,9	3,0
Performance netta	141,3	3,3
Performance netta %	6,4%	

DIVIDENDO

Il Consiglio di Amministrazione di Italmobiliare proporrà all'Assemblea degli azionisti del 17 aprile prossimo la distribuzione di un dividendo ordinario di 0,90 euro per azione, pagato a valore sull'utile d'esercizio per 38.054.637,00 euro. Il pagamento avverrà il prossimo 7 maggio, con data di stacco il 5 maggio 2025 (record date 6 maggio 2025).

SINTESI DEI RISULTATI

Italmobiliare S.p.A. ha chiuso il Bilancio 2024 con un **utile di 104,8 milioni di euro, più che raddoppiato** rispetto ai 51,6 milioni di euro del 2023. Nel corso dell'esercizio la società ha registrato ricavi e proventi pari a 140,1 milioni di euro (123,1 milioni nel 2023) e un **MOL di 105,1 milioni (+55,3% rispetto ai 67,7 milioni nel 2023)**.

I proventi ed oneri netti da partecipazioni risultano positivi per 86,0 milioni di euro, in aumento di 11,5 milioni di euro rispetto ai 74,5 milioni di euro al 31 dicembre 2023. I proventi ed oneri netti da investimento della liquidità sono invece in incremento di 30,7 milioni di euro, per effetto principalmente delle performance positive dei fondi di investimento e di Private Equity. I proventi ed oneri diversi risultano negativi per 28,8 milioni di euro, in miglioramento rispetto ai -37,1 milioni del 2023.

Al 31 dicembre 2024 **la posizione finanziaria netta di Italmobiliare S.p.A. è positiva e registra un incremento di 69,5 milioni di euro**, passando da 204,3 milioni di euro (31 dicembre 2023) **a 273,8 milioni di euro**. Tra i principali flussi in uscita si segnalano il flusso netto tra pagamento del dividendo ordinario e dividendi incassati (-75,6 milioni di euro) e gli investimenti nelle partecipazioni in portafoglio al netto dei rimborsi di capitale (-19,1 milioni di euro). Le uscite sono state più che compensate dai seguenti flussi in entrata, tra cui la vendite della partecipazione in AGN Energia (+100 milioni di euro) e di KKR Teemo Co-Invest (+20,9 milioni di euro) e la vendita di azioni Heidelberg Materials AG (+18,4 milioni di euro). Infine, la gestione della liquidità ha generato una performance positiva pari a 12,2 milioni di euro.

A livello consolidato, nel 2024 il Gruppo Italmobiliare ha registrato ricavi e proventi per 701,4 milioni di euro, in aumento del 19,7% rispetto al 2023. L'incremento è ascrivibile principalmente a Caffè Borbone (+34,1 milioni di euro), CDS-Casa della Salute (+20,4 milioni di euro), Officina Profumo-Farmaceutica di Santa Maria Novella S.p.A. (+13,8 milioni di euro), Italgem (+10,0 milioni di euro), SIDI Sport S.r.l. (+7,9 milioni di euro), Clessidra Holding (+6,6 milioni di euro) e Italmobiliare (+19,7 milioni di euro). **Il MOL**, pari a 157,2 milioni, è **in crescita del 58,5%** rispetto allo stesso periodo dell'esercizio precedente. Il Risultato operativo, dopo ammortamenti e rettifiche di valore su immobilizzazioni in aumento rispetto all'esercizio precedente, risulta

pari a 107,4 milioni di euro (rispetto a 56,2 milioni di euro del 2023). Il Risultato netto consolidato dell'esercizio evidenzia un **utile in crescita del 26,8% a 107,3 milioni di euro**, di cui 93,6 milioni di euro attribuibili al Gruppo, e il Patrimonio netto attribuibile ai Soci della controllante risulta pari a 1.481,4 milioni di euro (1.499,3 milioni a fine 2023).

ANDAMENTO DELLE PORTFOLIO COMPANIES

Nel 2024 il portafoglio di Italmobiliare ha dato ulteriore prova di solidità e resilienza, sia grazie alla qualità degli asset, sia grazie ad una gestione proattiva dei rischi, alla completa integrazione della sostenibilità nelle strategie di sviluppo e alla reattività gestionale della holding e delle portfolio companies.

Nello specifico, i ricavi aggregati delle Portfolio Companies Industriali crescono a 1.562, in aumento del 8,6% rispetto ai 1.438,0 milioni del 2023. Si segnala, in particolare, la crescita a doppia cifra di Caffè Borbone, Officina Profumo-Farmaceutica di Santa Maria Novella, CDS-Casa della Salute, Italgen e SIDI Sport. Il MOL aggregato è pari a 219,3, in crescita del 5% rispetto al 2023, prevalentemente grazie al positivo andamento delle piattaforme industriali strategiche per la Holding.

CAFFÈ BORBONE (partecipazione del 60%)

Caffè Borbone chiude il 2024 con ricavi in aumento a 334,5 milioni di euro, con un incremento dell'11,4% rispetto all'esercizio precedente. Guardando ai volumi, il monoporzionato, prodotto chiave dell'azienda, fa registrare una crescita del 6%. Buona anche la performance dei grani, che crescono nell'esercizio del 25%, trainati dall'estero. A livello di canali, la GDO (Grande Distribuzione Organizzata) registra un incremento del 32% e guida la crescita della società, che registra buone performance anche sul canale digitale (e-commerce diretto, Amazon e portali specializzati) e sui mercati esteri.

Nel corso dell'esercizio il conto economico della società è stato penalizzato dall'elevato costo del caffè all'origine, e in particolare dall'incremento di prezzo della qualità Robusta, che si è nuovamente attestato ai massimi storici. In questo sfidante contesto, la società si dimostra in grado di mantenere una buona marginalità, che si attesta al 20,2% sui ricavi, con MOL pari a 67,5 milioni di euro, in flessione del 15,3% rispetto all'esercizio precedente.

Al netto di ammortamenti in lieve crescita, il risultato operativo è pari a 55,3 milioni di euro e l'utile netto dell'esercizio 2024 è pari a 36,9 milioni.

OFFICINA PROFUMO-FARMACEUTICA DI SANTA MARIA NOVELLA (partecipazione del 95%)

Officina Profumo-Farmaceutica di Santa Maria Novella ha registrato ottime performance nel 2024, con ricavi in crescita del 24,6% rispetto all'anno precedente.

Il retail si dimostra il canale più performante, con una crescita del 42% rispetto all'anno precedente, grazie all'importante contributo dell'area fiorentina e alle aperture dei nuovi negozi in Europa (Venezia, Parigi e Londra), negli Stati Uniti (Boston, Los Angeles) e in Giappone (Tokyo, Kobe). Sul risultato incide positivamente l'ingresso sul mercato nipponico in seguito all'acquisizione del distributore locale di Officina Profumo-Farmaceutica di Santa Maria Novella, che ora opera direttamente in Giappone con una filiale dedicata e un team focalizzato sullo sviluppo del mercato.

Ottime le performance del canale e-commerce (+29,4% rispetto al 2023), che cresce in tutti i mercati anche grazie alle attività di ottimizzazione degli investimenti in performance marketing. Il canale wholesale chiude l'anno in leggero aumento rispetto all'esercizio precedente. Lato prodotto, tutte le categorie hanno registrato buone performance, in particolare crescono le fragranze e i prodotti per la casa.

Il MOL è pari a 19,2 milioni di euro, in crescita del 22,1%. La posizione finanziaria netta è negativa per 5,9 milioni di euro, impattata per 26,4 milioni dai debiti per leasing relativi agli affitti dei negozi diretti. Neutralizzando gli effetti dell'acquisizione in Giappone effettuata a inizio anno, la generazione di cassa nel periodo è positiva per 5,6 milioni di euro.

CDS – CASA DELLA SALUTE (partecipazione dell'87,85%)

Nel corso del 2024, CDS-Casa della Salute ha consolidato la leadership in Liguria e rafforzato il posizionamento in Piemonte attraverso nuove aperture e acquisizioni mirate.

L'esercizio si è chiuso con ricavi in aumento a 63,2 milioni di euro, in crescita del 47,7% sia grazie alle nuove aperture sia grazie al buon andamento delle cliniche preesistenti. In particolare, si segnala la positiva performance delle strutture aperte prima del 2023, che registrano una crescita like-for-like del 16% nonostante molte delle nuove cliniche si trovino su aree geografiche già presidiate, dato che conferma il buon funzionamento del modello CDS.

Il MOL si attesta a 7,5 milioni di euro (+47,8%) e include costi non ricorrenti per 5,7 milioni di euro, legati principalmente alle attività di sviluppo sopra citate. Normalizzando l'effetto di questi costi, il margine operativo risulta pari a 13,2 milioni di euro. Il confronto con l'esercizio precedente, sempre normalizzato dai costi non ricorrenti pari a 3,6 milioni di euro, evidenzia un incremento del 52%.

Il risultato ante imposte è negativo per 9,3 milioni di euro, condizionato dai costi non ricorrenti per la crescita e dal fatto che le cliniche di recente apertura non hanno ancora fisiologicamente espresso il loro pieno potenziale. L'utile netto 2024 è negativo per 7,9 milioni di euro. La posizione finanziaria netta al 31 dicembre 2024 è negativa per 78,2 milioni di euro, impattata per 34,8 milioni dai debiti per leasing relativi agli affitti dei locali che ospitano i poliambulatori.

ITALGEN (partecipazione del 100%)

Nel 2024 Italgén ha proseguito lo sviluppo del proprio piano strategico di investimenti, con l'obiettivo di consolidare la sua posizione nel settore delle energie rinnovabili. Questo percorso include anche la diversificazione delle fonti di produzione, con un'attenzione particolare al fotovoltaico. Si segnala, in particolare, che nel corso dell'anno sono entrati in esercizio due impianti fotovoltaici con una capacità complessiva di 4,2 MW.

Nel 2024 la produzione di energia idroelettrica del Gruppo Italgén ha raggiunto 386,8 GWh, risultato che rappresenta un record per il Gruppo, che ha registrato ricavi per 66,8 milioni di euro, in crescita del 17,6% rispetto ai 56,8 milioni del 2023. Il MOL al 31 dicembre è positivo per 31,9 milioni di euro, in aumento di 19,3 milioni di euro principalmente per effetto dell'aumento dei ricavi.

Nel 2024, l'utile netto di Italgén si attesta a 19,4 milioni di euro, in crescita di 16,3 milioni rispetto all'esercizio precedente. La posizione finanziaria al 31 dicembre 2024 è negativa per 30,5 milioni di euro. Neutralizzando il pagamento di 8 milioni di euro di dividendi effettuato nel primo trimestre e i costi relativi alle operazioni di acquisizione effettuate nel primo semestre, la generazione di cassa è positiva per 14,8 milioni di euro grazie all'ottimo risultato del periodo.

SIDI SPORT (partecipazione del 100%)

Entrata a far parte del Gruppo Italmobiliare a fine 2022, SIDI Sport chiude un positivo 2024 con ricavi in aumento del 33,1% a 31,7 milioni di euro. Il risultato è stato trainato anche dall'introduzione di nuovi prodotti

sia in termini di categorie sia di modelli e colori, che hanno portato a un incremento di fatturato sia nel segmento moto che in quello bici. Continua il trend molto positivo sulle aree geografiche più rilevanti per la società e in particolare in Europa e Nord America, anche grazie alle azioni di natura commerciale messe in atto dal management.

Il MOL è positivo per 0,4 milioni di euro, in miglioramento rispetto all'anno precedente di 3,1 milioni di euro grazie all'aumento dei volumi di vendita, in parte bilanciato dall'aumento dei costi propedeutici alla strategia di sviluppo. La perdita d'esercizio è pari a 1,8 milioni di euro e la posizione finanziaria netta è negativa per 15,1 milioni di euro, includendo la contabilizzazione di circa 6 milioni dai debiti relativi agli affitti per gli uffici e gli stabilimenti.

CAPITELLI (partecipazione dell'80%)

All'interno di uno scenario competitivo estremamente sfidante a causa dell'incremento del prezzo e delle difficoltà di approvvigionamento della materia prima, Capitelli continua il suo percorso di sviluppo e chiude l'esercizio con risultati in crescita.

Nel 2024 i ricavi dell'azienda si attestano a 23,2 milioni di euro, in aumento del 3,7% rispetto al 2023. Il dato è ancor più positivo se si considera che il canale Normal Trade ha registrato una flessione generalizzata, mentre al contrario sono cresciuti tutti i prodotti core dell'azienda, e in particolare il prosciutto cotto San Giovanni.

Il MOL è pari a 4 milioni di euro, in crescita del 15,1% rispetto all'esercizio precedente. La marginalità sui ricavi è in aumento di circa 2 punti percentuali, un ottimo risultato che sconta un costo della carne elevato ed oggi ai massimi storici.

L'utile netto è in aumento e pari a 2 milioni di euro e la posizione finanziaria netta al 31 dicembre 2024 è positiva per 0,4 milioni di euro. Al netto del pagamento di dividendi per 2,5 milioni di euro, la generazione di cassa è positiva e pari a 2,8 milioni di euro, anche grazie alla buona gestione del capitale circolante.

CALLMEWINE (partecipazione dell'80,72%)

Il 2024 è stato caratterizzato dal perdurare dell'estrema incertezza che ha colpito il comparto Wine&Spirits e in particolare il verticale degli e-commerce legati al vino. All'interno di un mercato in contrazione, Callmewine ha registrato ricavi pari a 11,6 milioni di euro, in flessione del 14,5% rispetto all'esercizio precedente.

Il MOL è negativo per 2,2 milioni di euro, in contrazione rispetto all'esercizio precedente principalmente a causa di oneri non ricorrenti nel periodo per 0,2 milioni di euro. La perdita dell'esercizio 2024 è pari a 2,3 milioni di euro. La posizione finanziaria netta al 31 dicembre 2024 è negativa per 1,4 milioni di euro.

TECNICA GROUP (partecipazione del 40%)

Tecnica Group chiude il 2024 con ricavi pari a 516,9 milioni di euro, in leggera flessione rispetto all'esercizio precedente ma con un quarto trimestre in ripresa. Guardando al comparto calzature outdoor, LOWA è in leggera crescita, anche grazie al contributo di Austria e allo sviluppo del Nord America, mentre Moon Boot è sostanzialmente stabile pur avendo risentito della flessione del settore del lusso. All'interno delle calzature e attrezzature tecniche invernali, i brand Nordica e Blizzard / Tecnica registrano una contrazione single digit.

Il margine operativo lordo del Gruppo è pari a 74,5 milioni di euro e include costi non ricorrenti per 4,4 milioni, neutralizzando tale effetto il MOL ricorrente è pari a 79 milioni di euro. Il margine industriale migliora in termini percentuali ma risulta in leggera diminuzione in valore assoluto a causa della contrazione dei volumi. I costi

di struttura rimangono stabili anche grazie alle azioni messe in atto dal management, mentre crescono leggermente i costi del personale indiretto a supporto del piano di sviluppo pluriennale della piattaforma multibrand.

L'utile netto consolidato del Gruppo Tecnica nell'esercizio 2024 è pari a 25,2 milioni di euro, la posizione finanziaria netta al 31 dicembre 2024 è negativa per 147,1 milioni di euro. Dopo la distribuzione di dividendi per 6 milioni di euro e le operazioni straordinarie, la generazione di cassa è positiva per 16,2 milioni, in miglioramento rispetto all'esercizio precedente.

ISEO (partecipazione del 39,246%)

L'esercizio 2024 di Iseo è stato negativamente condizionato dalle criticità generate dall'adozione di un nuovo sistema ERP che, in particolare nella prima parte dell'anno, hanno impedito di evadere totalmente il buon portafoglio ordini della società. ISEO ha chiuso il 2024 con un fatturato di 153,9 milioni di euro, in contrazione del 3,6% rispetto all'esercizio precedente anche per l'impatto delle criticità sopra citate. In crescita il business elettronico, che fa registrare un +4% rispetto al 2023, mentre il meccanico è in flessione del 4%.

Il margine operativo lordo è pari a 16,6 milioni di euro, sostanzialmente costante rispetto all'esercizio precedente, già caratterizzato da una redditività inferiore rispetto alla media storica della società. Si segnala che dopo un primo trimestre difficile, che ha fatto segnare una contrazione del MOL superiore ai 5 milioni di euro rispetto al 2023 in seguito al già citato impatto del go-live del nuovo ERP, i 9 mesi successivi sono stati caratterizzati da una redditività superiore all'esercizio precedente.

Il risultato netto del periodo è pari a 2,4 milioni di euro, in contrazione rispetto a 6,7 milioni di euro del 2023. La posizione finanziaria netta al 31 dicembre 2024 di ISEO è negativa per 45,5 milioni di euro.

BENE ASSICURAZIONI (partecipazione del 19,996%)

Bene Assicurazioni nel corso del 2024 ha registrato un'ottima raccolta premi, pari a 290,2 milioni di euro, in crescita del 30,7% rispetto all'esercizio precedente con performance positive in tutti i canali di vendita.

Cresce, in particolare, il canale fisico, che si conferma il più rilevante per la compagnia ed è anche quello che ha registrato il maggior incremento in valore assoluto, anche grazie all'apertura nel corso dell'anno di 29 nuove agenzie. Guardando ai singoli segmenti, va segnalata l'eccellente performance del comparto auto, la cui incidenza sull'aggregato complessivo rappresenta circa il 70% del business della Compagnia, che registra una crescita superiore al 30% rispetto all'anno precedente. Prosegue anche lo sviluppo di tutti gli altri rami, che complessivamente registrano un incremento del 26%, su cui incide prevalentemente l'ottimo andamento del comparto danni non auto.

GRUPPO CLESSIDRA (partecipazione del 100%)

Il Gruppo Finanziario Clessidra alla data del 31 dicembre 2024 è composto dalla capogruppo Clessidra Holding S.p.A., che detiene direttamente il 100% delle azioni di Clessidra Private Equity SGR S.p.A., di Clessidra Capital Credit SGR S.p.A. e di Clessidra Factoring S.p.A., nonché il controllo indiretto della Società Semplice Clessidra CRF G.P., di cui detiene direttamente il 51% delle interessenze e il residuo 49% tramite la controllata Clessidra Capital Credit SGR S.p.A..

L'esercizio 2024 del Gruppo Clessidra chiude con un margine di intermediazione positivo per 37,2 milioni di euro (32,5 milioni di euro al 31 dicembre 2023), che include 20,2 milioni di euro di commissioni di gestione

dei Fondi Clessidra (19,9 milioni di euro al 31 dicembre 2023) e 12,7 milioni di euro di commissioni derivanti dall'attività di Factoring (11,4 milioni di euro al 31 dicembre 2023).

Le spese amministrative dell'esercizio 2024 ammontano a 31,5 milioni di euro (29,9 milioni di euro al 31 dicembre 2023). Il risultato consolidato del Gruppo Clessidra al 31 dicembre 2024, al netto di imposte per 2 milioni di euro, è pari a 1,8 milioni di euro (1,7 milioni di euro al 31 dicembre 2023).

FONDI DI PRIVATE EQUITY

Negli anni la Società ha investito in un portafoglio di selezionati Fondi di Private Equity italiani e internazionali, in un'ottica di diversificazione settoriale e geografica degli investimenti e di supporto ai fondi Clessidra. Al 31 dicembre 2024 il valore dei Fondi di Private Equity ha segnato nel complesso una crescita pari a 19,0 milioni di euro di cui: 19,8 milioni di euro relativi alla variazione positiva del fair value e 24,3 milioni di euro di nuovi investimenti, e 6,0 milioni di euro di effetto positivo in termini di variazione tassi di cambio parzialmente compensati da 31,1 milioni di euro rimborsati a seguito di disinvestimenti.

EVOLUZIONE PREVEDIBILE DELLA GESTIONE

Nel 2024, Italmobiliare ha dimostrato una notevole resilienza, riflessa nella tenuta delle performance del NAV e nei risultati aggregati delle portfolio company, oltre che nella capacità di remunerare gli azionisti con una significativa distribuzione di dividendi. La valorizzazione della partecipazione in AGN Energia, al termine di un percorso che ha consolidato la leadership della società nel business del GPL, e la cessione delle quote in FiberCop e CRM Casa Della Piada avvenute nel 2024, così come la precedente cessione della quota nel Gruppo Florence nell'ottobre 2023, hanno confermato la capacità di Italmobiliare di creare valore e cogliere opportunità di rotazione del portafoglio di investimenti.

In un contesto di profonde incertezze e crescenti sfide, Italmobiliare si concentrerà sull'ulteriore sviluppo del proprio portfolio diversificato di eccellenze industriali italiane, supportando le società del gruppo nell'attento presidio delle filiere produttive e dei canali distributivi internazionali, particolarmente condizionati dalle tensioni geopolitiche e commerciali. Questo dovrà avvenire attraverso continui miglioramenti nella capacità di pianificazione produttiva, commerciale e finanziaria, diversificazione e presidio dei canali distributivi e delle fonti di approvvigionamento, e implementazione di politiche di hedging e pricing.

Infine, proseguirà l'impegno verso percorsi trasformativi tesi allo sviluppo sostenibile delle Portfolio Companies, lungo tutti i principali fronti attraverso i quali questo può realizzarsi: investimenti in tecnologia, innovazione di prodotto, posizionamento dei brand, potenziamento della qualità e delle competenze dei team manageriali.

CONVOCAZIONE DELL'ASSEMBLEA E ARGOMENTI ALL'ORDINE DEL GIORNO

Il Consiglio di Amministrazione ha deliberato di convocare per il 17 aprile 2025 l'assemblea ordinaria degli azionisti. Oltre che sul bilancio 2024 e la proposta di distribuzione del dividendo, l'assemblea sarà chiamata a deliberare in merito alla politica di remunerazione per l'esercizio 2025, ai compensi corrisposti nel 2024 (voto consultivo) e al rinnovo dell'autorizzazione all'acquisto e disposizione di azioni proprie, per il cui dettaglio si veda in basso.

L'assemblea si terrà in presenza, ferma restando la possibilità di partecipare anche per il tramite del Rappresentante Designato ai sensi dell'art. 135-undecies del Decreto Legislativo 24 febbraio 1998, n. 58.

DELIBERE IN MERITO ALLE OPERAZIONI SU AZIONI PROPRIE

Il Consiglio di Amministrazione proporrà all'Assemblea il rinnovo (previa revoca della delibera assunta dalla precedente Assemblea del 23 aprile 2024) per i successivi 18 mesi, dell'autorizzazione all'acquisto e alla disposizione di azioni proprie per le seguenti finalità: a) la costituzione di una provvista di titoli che possa essere impiegata in sostituzione o integrazione alle risorse finanziarie, per il compimento di eventuali operazioni di finanza straordinaria quali ad esempio scambio di partecipazioni o eventuali acquisizioni, ovvero al fine di dare esecuzione a piani di compensi basati su strumenti finanziari che dovessero essere eventualmente approvati in futuro; e b) il compimento di attività di stabilizzazione e di sostegno della liquidità del titolo ITALMOBILIARE favorendo l'andamento regolare delle contrattazioni, ivi incluso il prestito titoli finalizzato a supportare l'attività da parte di soggetti terzi di liquidity provider, market maker e specialist.

La proposta di autorizzazione riguarda un massimo di 1.000.000 azioni (rappresentative del 2,353% delle azioni che attualmente costituiscono il capitale sociale) per un esborso massimo di 35 milioni di euro. Attualmente la Società ha in portafoglio 217.070 azioni proprie pari allo 0,511% del capitale sociale.

La Società potrà procedere all'acquisto di azioni proprie in una o più volte. Gli acquisti verranno effettuati sul mercato nel rispetto dell'art. 144-bis, comma 1, lettere b), e d-ter) del Regolamento Emittenti, in modo tale da consentire il rispetto della parità di trattamento degli azionisti, come previsto dall'articolo 132 del TUF, e quindi (i) sui mercati regolamentati, secondo le modalità operative stabilite nei regolamenti di organizzazione e gestione di Borsa Italiana, che non consentano l'abbinamento diretto delle proposte di negoziazione in acquisto con predeterminate proposte di negoziazione in vendita, ovvero (ii) con le modalità stabilite da prassi di mercato ammesse dalla Consob ai sensi dell'articolo 13 del regolamento (UE) n. 596/2014 tempo per tempo vigenti, e in ogni caso in conformità alle ulteriori previsioni di legge e regolamentari applicabili a tale tipo di operazioni.

Gli acquisti saranno effettuati - nel rispetto delle condizioni stabilite nell'articolo 3 del Regolamento Delegato (UE) 2016/1052 della Commissione dell'8 marzo 2016 e delle ulteriori norme applicabili - a un prezzo unitario non superiore al prezzo più elevato tra il prezzo dell'ultima operazione indipendente e il prezzo dell'offerta di acquisto indipendente più elevata corrente su Euronext STAR Milan e fermo restando che il suddetto corrispettivo non potrà comunque essere inferiore nel minimo e superiore nel massimo del 15% (quindici per cento) rispetto al prezzo di riferimento che il titolo Italmobiliare ha registrato nella seduta di borsa del giorno precedente ogni singola operazione.

Se autorizzata dall'Assemblea la Società potrà compiere tutti gli atti di disposizione, anche in via frazionata e senza limitazioni temporali, delle azioni Italmobiliare da acquistare o già acquistate in virtù di precedenti autorizzazioni assembleari, secondo le finalità e le modalità sopra riportate, purché il prezzo unitario di vendita (o comunque il valore unitario stabilito nell'ambito dell'operazione di disposizione) non sia inferiore al prezzo medio di carico delle azioni acquistate in base all'autorizzazione.

Per ulteriori informazioni

Italmobiliare

Media relations: Tel +39 0229024313 | e-mail: comunicazione@italmobiliare.it

Investor Relations: Tel +39 0229024212 | e-mail: IR@italmobiliare.it

La presentazione per la comunità finanziaria, aggiornata con i risultati al 31 dicembre 2024, sarà resa disponibile sul sito internet della Società nella sezione [Investor/Presentazioni](#) entro la giornata odierna.

Il Dirigente Preposto alla redazione dei documenti contabili societari di Italmobiliare S.p.A., Mauro Torri, attesta – ai sensi dell'art. 154-bis, comma 2 del Testo Unico della Finanza (D. Lgs. 58/1998) – che l'informativa contabile contenuta nel presente comunicato corrisponde alle risultanze documentali, ai libri e alle scritture contabili.

Disclaimer – Questo comunicato stampa può contenere dichiarazioni previsionali ("forward-looking statements"). Queste dichiarazioni sono basate sulle attuali aspettative e proiezioni del Gruppo relativamente ad eventi futuri e, per loro natura, sono soggette ad una componente intrinseca di rischio e incertezza. Sono dichiarazioni che si riferiscono ad eventi e dipendono da circostanze che possono, o non possono, accadere o verificarsi in futuro e, come tali, non si deve fare un indebito affidamento su di esse. I risultati effettivi potrebbero differire significativamente da quelli contenuti in dette dichiarazioni a causa di una molteplicità di fattori, incluse una continua volatilità e un ulteriore deterioramento dei mercati del capitale e finanziari, variazioni nei prezzi di materie prime, cambiamenti nelle condizioni macroeconomiche e nella crescita economica ed altre variazioni delle condizioni di business, mutamenti della normativa e del contesto istituzionale (sia in Italia che all'estero), e molti altri fattori, la maggioranza dei quali è al di fuori del controllo del Gruppo.

GRUPPO ITALMOBILIARE

Prospetto del conto economico

(migliaia di euro)	2024	%	2023	%	Variazione	%
Ricavi e proventi	701.370	100,0	585.750	100,0	115.620	19,7
Altri ricavi e proventi	3.984		5.201		(1.217)	
Variazioni rimanenze	8.985		(1.380)		10.365	
Lavori interni	3.375		2.606		769	
Costi per materie prime e accessori	(270.704)		(223.440)		(47.264)	
Costi per servizi	(136.055)		(120.083)		(15.972)	
Costi per il personale	(122.671)		(103.965)		(18.706)	
Oneri e proventi operativi diversi	(31.065)		(45.524)		14.459	
Margine operativo lordo (EBITDA)	157.219	22,4	99.165	16,9	58.054	58,5
Ammortamenti	(46.437)		(37.400)		(9.037)	
Rettifiche di valore su immobilizzazioni	(3.417)		(5.647)		2.230	
Risultato operativo (EBIT)	107.365	15,3	56.118	9,6	51.247	91,3
Proventi finanziari	3.267		1.538		1.729	
Oneri finanziari	(12.759)		(10.501)		(2.258)	
Differenze cambio e derivati netti	54		(431)		485	
Rettifiche di valore di attività finanziarie						
Risultato società contabilizzate con il metodo del patrimonio netto	29.639		57.278		(27.639)	
Risultato ante imposte	127.566	18,2	104.002	17,8	23.564	22,7
Imposte dell'esercizio	(20.235)		(19.323)		(912)	
Utile/(perdita) dell'esercizio	107.331	15,3	84.679	14,5	22.652	26,8
Attribuibile a:						
Soci della controllante	93.636	13,4	66.596	11,4	27.040	40,6
Interessenze di pertinenza di terzi	13.695	1,9	18.083	3,1	(4.388)	-24,3
Utile dell'esercizio per azione						
Base azioni ordinarie	2,215 €		1,575 €			

GRUPPO ITALMOBILIARE

Prospetto del conto economico complessivo

(migliaia di euro)	2024	%	2023	%	Variazione	%
Utile/(perdita) del periodo	107.331	15,3	84.679	14,5	22.652	26,8
Altre componenti di conto economico complessivo da attività in funzionamento al netto dell'effetto fiscale						
Componenti che non saranno riclassificate successivamente nel conto economico al netto dell'effetto fiscale						
Rivalutazione della passività/(attività) netta per benefici dei dipendenti	(257)		(450)		193	
Rivalutazione della passività/(attività) netta per benefici dei dipendenti - partecipazioni in società contabilizzate con il metodo del patrimonio netto	(105)		(166)		61	
Variazione di fair value delle attività valutate a FVTOCI	20.840		27.456		(6.616)	
Variazione di fair value delle attività finanziarie valutate a FVOCI - partecipazioni in società contabilizzate con il metodo del patrimonio netto						
Totale delle voci che non saranno riclassificate nel conto economico al netto dell'effetto fiscale	20.478		26.840		(6.362)	
Componenti che potrebbero essere riclassificate successivamente nel conto economico al netto dell'effetto fiscale						
Riserva di conversione delle gestioni estere	327		61		266	
Riserva di conversione delle gestioni estere - partecipazioni in società contabilizzate con il metodo del patrimonio netto	1.060		(359)		1.419	
Variazioni di fair value di derivati di copertura dei flussi finanziari	(256)		(571)		315	
Variazioni di fair value di derivati di copertura dei flussi finanziari - partecipazioni in società contabilizzate con il metodo del patrimonio netto	(4.637)		348		(4.985)	
Totale delle voci che potrebbero essere riclassificate successivamente nel conto economico al netto dell'effetto fiscale	(3.506)		(521)		(2.985)	
Altre componenti di conto economico complessivo da attività possedute per la vendita, al netto dell'effetto fiscale						
Totale altre componenti di conto economico complessivo	16.972		26.319		(9.347)	
Totale conto economico complessivo	124.303	17,7	110.998	18,9	13.305	12,0
Attribuibile a:						
soci della controllante	107.928		91.845		16.083	
interessenze di pertinenza di terzi	16.375		19.153		(2.778)	

GRUPPO ITALMOBILIARE

Prospetto della situazione patrimoniale e finanziaria

(migliaia di euro)	31.12.2024	31.12.2023	Variazioni
Attività non correnti			
Immobili, impianti e macchinari	335.071	276.466	58.605
Investimenti immobiliari	16.989	15.913	1.076
Avviamento	291.451	287.980	3.471
Attività immateriali	327.809	329.193	(1.384)
Partecipazioni contabilizzate con il metodo del patrimonio netto	154.856	152.445	2.411
Partecipazioni in altre imprese	161.712	182.621	(20.909)
Crediti commerciali e altre attività non correnti	271.935	256.968	14.967
Attività per Imposte differite	12.088	11.582	506
Crediti verso dipendenti non correnti			
Totale attività non correnti	1.571.911	1.513.168	58.743
Attività correnti			
Rimanenze	116.744	49.665	67.079
Crediti commerciali	340.800	256.531	84.269
Altre attività correnti inclusi gli strumenti derivati	29.977	37.809	(7.832)
Crediti tributari	16.604	12.010	4.594
Partecipazioni, obbligazioni e crediti finanziari correnti	201.047	173.914	27.133
Disponibilità liquide	138.083	121.915	16.168
Totale attività correnti	843.255	651.844	191.411
Attività possedute per la vendita	1.200	74.643	(73.443)
Totale attività	2.416.366	2.239.655	176.711
Patrimonio netto			
Capitale	100.167	100.167	
Riserve da sovrapprezzo azioni	55.607	55.607	
Riserve	40.486	42.698	(2.212)
Azioni proprie	(5.166)	(5.166)	
Utili a nuovo	1.290.340	1.305.985	(15.645)
Patrimonio netto attribuibile ai soci della controllante	1.481.434	1.499.291	(17.857)
Partecipazioni di terzi	191.668	192.624	(956)
Totale patrimonio netto	1.673.102	1.691.915	(18.813)
Passività non correnti			
Passività finanziarie	170.976	177.250	(6.274)
Benefici ai dipendenti	9.460	8.533	927
Fondi	21.957	23.019	(1.062)
Debiti tributari non correnti	67	4.489	(4.422)
Altri debiti e passività non correnti	9.019	5.091	3.928
Passività per Imposte differite	21.756	18.894	2.862
Totale passività non correnti	233.235	237.276	(4.041)
Passività correnti			
Passività finanziarie	321.127	167.401	153.726
Debiti commerciali	102.240	69.655	32.585
Fondi	2.795	3.795	(1.000)
Debiti tributari	11.916	1.070	10.846
Altre passività	71.951	68.543	3.408
Totale passività correnti	510.029	310.464	199.565
Totale passività	743.264	547.740	195.524
Passività direttamente collegate ad attività possedute per la vendita			
Totale patrimonio e passività	2.416.366	2.239.655	176.711

Ai sensi della Delibera Consob n. 15519 del 27 luglio 2006, gli effetti dei rapporti con parti correlate sul Prospetto della situazione patrimoniale e finanziaria, sul Prospetto del conto economico e sul Rendiconto Finanziario sono riportati negli appositi allegati esplicativi.

GRUPPO ITALMOBILIARE

Sintesi dei flussi finanziari

(milioni di euro)	31 dicembre 2023	31 dicembre 2023
Posizione finanziaria netta complessiva a inizio esercizio	(32,4)	(15,7)
Flussi dell'attività operativa	18,2	72,4
Investimenti:		
<i>Immobilizzazioni materiali e immateriali</i>	<i>(101,8)</i>	<i>(108,7)</i>
<i>Immobilizzazioni finanziarie</i>	<i>(33,3)</i>	<i>(44,9)</i>
Flussi per investimenti	(135,1)	(153,6)
Disinvestimenti in immobilizzazioni	174,2	122,5
Dividendi distribuiti	(147,3)	(41,9)
Differenze di conversione e struttura	(5,6)	(4,6)
Altri	(10,5)	(11,5)
Flusso finanziario netto dell'esercizio	(106,1)	(16,7)
Posizione finanziaria netta complessiva a fine esercizio	(138,5)	(32,4)

GRUPPO ITALMOBILIARE

Posizione finanziaria netta

(migliaia di euro)	31 dicembre 2024	31 dicembre 2023	Variazione
Impieghi monetari e finanziari a breve	351.061	307.619	43.442
Disponibilità liquide	138.083	121.915	16.168
Strumenti derivati attivi	106	205	(99)
Altre attività finanziarie correnti	212.872	185.499	27.373
Debiti finanziari a breve	(328.288)	(174.427)	(153.861)
Debiti verso banche a breve	(218.414)	(118.768)	(99.646)
Debiti finanziari correnti	(109.822)	(55.415)	(54.407)
Strumenti derivati passivi	(52)	(244)	192
Attività finanziarie a M/L	9.913	11.736	(1.823)
Attività finanziarie a lungo	9.903	11.651	(1.748)
Strumenti derivati attivi a lungo	10	85	(75)
Debiti finanziari a M/L	(171.142)	(177.352)	6.210
Debiti finanziari a lungo	(170.976)	(177.250)	6.274
Strumenti derivati passivi a lungo	(166)	(102)	(64)
Posizione finanziaria netta totale	(138.456)	(32.424)	(106.032)

ITALMOBILIARE S.P.A.

Prospetto del conto economico

(euro)	2024	%	2023 (*)	%	Variazione valore	%
Ricavi						
Ricavi e proventi	140.145.847		123.068.688		17.077.159	
Totale ricavi e proventi	140.145.847	100,0	123.068.688	100,0	17.077.159	13,9
Altri ricavi e proventi	916.254		892.957		23.297	
Costi per materie prime e accessori	(341.575)		(323.581)		(17.994)	
Costi per servizi	(7.648.042)		(7.432.081)		(215.961)	
Costi per il personale	(18.023.741)		(19.546.282)		1.522.541	
Oneri e proventi operativi diversi	(9.923.905)		(28.959.038)		19.035.133	
Margine Operativo Lordo	105.124.836	75,0	67.700.663	55,0	37.424.173	55,3
Ammortamenti	(945.563)		(844.598)		(100.965)	
Risultato operativo	104.179.273	74,3	66.856.065	54,3	37.323.208	55,8
Proventi e oneri finanziari	(111.518)		(56.685)		(54.833)	
Rettifiche di valore di attività finanziarie	(5.836.982)		(19.178.347)		13.341.365	
Risultato ante imposte	98.230.773	70,1	47.621.033	38,7	50.609.740	n.s.
Imposte dell'esercizio	6.526.811		3.956.050		2.570.761	
Utile (Perdita) dell'esercizio	104.757.584	74,7	51.577.083	41,9	53.180.501	n.s.

(*) Si segnala che il dato 2023 differisce da quanto pubblicato in quanto il Value Creation Sharing Incentive Plan è stato riclassificato nel "Costi del personale" come spiegato nella sezione "Criteri di valutazione"

n.s. non significativo

ITALMOBILIARE S.P.A.

Prospetto della situazione patrimoniale e finanziaria

(euro)	31.12.2024	31.12.2023 (*)	Variazioni
Attività non correnti			
Immobili, impianti e macchinari	8.570.477	8.005.379	565.098
Investimenti immobiliari	12.230.898	12.935.532	(704.634)
Attività immateriali	-	-	-
Partecipazioni in controllate e collegate	689.021.378	666.216.382	22.804.996
Partecipazioni in altre imprese	120.716.165	148.758.265	(28.042.100)
Attività per imposte differite	3.845.404	4.008.128	(162.724)
Altre attività non correnti	308.619.892	274.169.524	34.450.368
Totale attività non correnti	1.143.004.215	1.114.093.210	28.911.005
Attività correnti			
Crediti commerciali	449.411	521.069	(71.658)
Altre attività correnti inclusi gli strumenti derivati	1.154.711	7.428.178	(6.273.467)
Crediti tributari	14.224.856	17.906.874	(3.682.018)
Partecipazioni, obbligazioni e attività finanziarie correnti	199.418.162	172.953.962	26.464.200
Disponibilità liquide	32.519.612	18.195.557	14.324.055
Totale attività correnti	247.766.752	217.005.639	30.761.112
Attività possedute per la vendita		60.388.245	(60.388.245)
Totale attività	1.390.770.966	1.391.487.095	(716.129)
Patrimonio netto			
Capitale	100.166.937	100.166.937	-
Riserva da sovrapprezzo azioni	55.606.873	55.606.873	-
Riserve	28.238.226	29.338.724	(1.100.498)
Azioni proprie	(5.165.730)	(5.165.730)	-
Utili a nuovo	1.156.684.832	1.163.449.559	(6.764.727)
Totale patrimonio netto	1.335.531.138	1.343.396.363	(7.865.225)
Passività non correnti			
Passività finanziarie	552.693	414.961	137.732
Benefici ai dipendenti	559.284	765.999	(206.715)
Fondi	16.110.000	16.110.000	-
Debiti tributari	67.031	4.489.464	(4.422.433)
Altre passività non correnti	8.080.992	4.084.594	3.996.398
Passività per imposte differite	445.414	424.317	21.097
Totale passività non correnti	25.815.415	26.289.335	(473.920)
Passività correnti			
Debiti verso banche e prestiti a breve		36.196	(36.196)
Passività finanziarie	2.336.542	4.405.442	(2.068.900)
Debiti commerciali	1.745.397	1.796.804	(51.407)
Fondi	-	-	-
Debiti tributari	11.101.062	-	11.101.062
Altre passività correnti	14.241.413	15.563.055	(1.321.642)
Totale passività correnti	29.424.413	21.801.497	7.622.917
Totale passività	55.239.828	48.090.832	7.148.997
Passività direttamente collegate ad attività possedute per la vendita			
Totale patrimonio netto e passività	1.390.770.966	1.391.487.195	(716.228)

Ai sensi della Delibera Consob n. 15519 del 27 luglio 2006, gli effetti dei rapporti con parti correlate sul Prospetto della situazione patrimoniale e finanziaria, sul Prospetto del conto economico e sul Rendiconto Finanziario sono riportati negli appositi allegati esplicativi.

*Si segnala che per una migliore rappresentazione sono stati riclassificati 1.105 migliaia di euro dalla voce "Altre passività correnti" alla voce "Passività finanziarie" nel periodo comparativo al 31 dicembre 2023.

PRESS RELEASE

The Board of Directors has approved the company's draft financial statements at December 31, 2024

ITALMOBILIARE CLOSES ANOTHER POSITIVE YEAR: GROWTH IN TURNOVER (+19.7%) AND EBITDA (+58.5%) AT CONSOLIDATED LEVEL. CASH RESERVES UP TO 273.8 MILLION. PROPOSED DIVIDEND OF 0.90 EURO PER SHARE.

- At a consolidated level, the Group's turnover grew to 701.4 million euro (+19.7% compared with 2023) and gross operating profit (EBITDA) increased to 157.2 million (+58.5%).
- At an aggregate level, the revenue of the Industrial Portfolio Companies exceeds 1.5 billion euro, reaching 1,562 million (+8.6% compared with 1,438 million in 2023), with EBITDA rising to 219.3 million (+5%). In detail:
 - In the food sector, Caffè Borbone closed 2024 with revenue increasing to 334.5 million euro (+11.4%) and EBITDA equal to 67.5 million. Capitelli performed well, with revenue of 23.2 million (+3.7%) and EBITDA growing by 15.1% to 4 million.
 - Officina Profumo-Farmaceutica di Santa Maria Novella performed very positively, with revenue growing to 70 million euro (+24.6%) and EBITDA increasing to 19.2 million (+22.1%).
 - CDS-Casa della Salute continues its development trajectory through new openings and targeted acquisitions, closing the financial year with revenue and EBITDA both up 48%, to 63.2 and 7.5 million euro respectively.
 - Italgas, the Group's green energy company, closes a record year in terms of both production and profitability, with revenue and EBITDA increasing to 66.8 million and 31.9 million respectively.
 - SIDI reaps the first fruits of the brand relaunch process started with the entry into the Italmobiliare Group and closes the financial year with revenue up 33.1% to 31.7 million euro and a positive EBITDA of 0.4 million euro, up by 3.1 million euro.
- At December 31, 2024, the NAV of Italmobiliare S.p.A. has risen to 2,215.8 million euro. NAV per share is equal to 52.4 euro and, considering the distribution of dividends of 3 euro per share, records a positive performance of 6.4% compared with the figure at December 31, 2023.
- After the distribution of dividends for 126.9 million during the financial year, the net financial position of Italmobiliare S.p.A. is positive and equal to 273.8 million euro, an improvement of 69.5 million euro compared with 204.3 million at December 31, 2023, mainly due to the sale of shareholdings for approximately 150 million and the dividends collected from the investee companies.
- CDP Worldwide has raised Italmobiliare's climate rating to A-, a result that rewards the decarbonisation strategy adopted in line with the Science Based Targets initiative.
- The Board of Directors will propose to the next Shareholders' Meeting the distribution of a dividend of 0.90 euro per share.

Milan, March 6, 2025 – Today the Board of Directors of Italmobiliare S.p.A. reviewed and approved the consolidated financial statements and the draft separate financial statements of the Company at December 31, 2024. In light of the year's good results but considering the rapid evolution of an increasingly challenging geopolitical context, the Board of Directors will propose the distribution of a dividend of 0.90 euro per share (+12.5% compared to the ordinary dividend distributed in 2023, which was 0.80 euro per share).

In 2024, the Italmobiliare Group records positive trends linked to the development of its portfolio companies. **At a consolidated level, the Group's turnover stands at 701.4 million euro, up 19.7%** compared with 2023.

The increase is mainly attributable to the excellent performances of Caffè Borbone, CDS - Casa della Salute, Officina Profumo-Farmaceutica di Santa Maria Novella, Italgen and SIDI Sport. **Gross operating profit** amounted to 157.2 million euro, **58.5% up** on the same period last year.

Excluding treasury shares, **Italmobiliare's Net Asset Value is equal to 2,215.8 million euro** (2,201.4 million euro at December 31, 2023). **NAV per share is equal to 52.4 euro and**, considering the distribution of dividends of 3 euro per share, **records a positive performance of 6.4%** compared with the figure at December 31, 2023.

With regard to the valuation of the portfolio investments, it should be recalled that in February 2024 the stake in AGN Energia was sold, with a capital gain in the separate balance sheet of Italmobiliare S.p.A. of approximately 40 million euro and a money-on-money return of 1.8x. It should also be noted that during the year the financial investments in CRM Casa della Piada and FiberCop were realized.

Italmobiliare S.p.A. closed its 2024 financial statements with a profit of 104.8 million euro, more than double the 51.6 million euro of 2023, with an EBITDA of 105.1 million (+55.3% compared with 67.7 million in 2023), growing thanks also to the realization of the portfolio investments mentioned above. At December 31, 2024, Italmobiliare S.p.A.'s net financial position is positive and equal to 273.8 million euro, an improvement of 69.5 million euro compared with 204.3 million at December 31, 2023.

*"In a challenging and constantly changing competitive context, Italmobiliare continues its development path with revenue and gross operating profit growing at consolidated level thanks to the good performance of the Group's main industrial platforms – commented **Carlo Pesenti**, CEO of Italmobiliare –. In 2025, we will focus on further developing our diversified portfolio of Italian industrial excellence, on the one hand supporting our companies in carefully monitoring production chains and international distribution channels, on the other hand providing them with the tools and resources necessary to intensify the path of organic and inorganic growth."*

CDP Worldwide, an international non-profit organization that collects and analyses environmental information from nearly 25,000 companies worldwide, has raised Italmobiliare's climate rating to A-, an increase of three notches compared with the Holding Company's previous rating. The result rewards the decarbonisation strategy adopted by Italmobiliare in line with the Science Based Targets initiative, which the Holding has adhered to by taking a commitment to halve its greenhouse gas emissions by 2030 and reaching net zero by 2050.

*"In 2024 – underlines the Chairman, **Laura Zanetti** – we continued the path towards the net-zero emissions target by 2050, with a climate strategy aligned with the Paris Agreement, thanks to the guidance of the Science Based Targets initiative, which has already validated the targets of Italmobiliare, Italgen and Officina Profumo-Farmaceutica di Santa Maria Novella and is evaluating the proposals of the other Portfolio Companies. Furthermore, we have multiplied our efforts on all other strategic lines, from the promotion of a solid safety culture starting from management leadership to the development of human capital through professional growth, inclusion and gender equality. All this is based on solid governance, built on the highest global references, including the UN Global Compact, extended to the entire value chain."*

NET ASSET VALUE (NAV)

At December 31, 2024, the NAV per share (excluding treasury shares) is equal to 52.4 euro and, considering the distribution of dividends of 3 euro per share, shows a positive performance of around 6.4% compared with the figure at December 31, 2023.

The Net Asset Value of Italmobiliare S.p.A., excluding treasury shares, comes to 2,215.8 million euro (2,201.4 million euro at December 31, 2023). Considering the distribution of dividends made during the financial year

equal to 126.9 million euro, the net performance is positive for 141.3 million euro and is mainly due to the increase in value of the Portfolio Companies for 78.9 million euro, relating in particular to Italgas, Officina Profumo-Farmaceutica di Santa Maria Novella, CDS Casa della Salute and Bene Assicurazioni.

	NAV (in millions of euro)	NAV per share (euro)
December 31, 2023	2,201.4	52.1
December 31, 2024	2,215.8	52.4
Change	14.4	0.3
Dividends paid	126.9	3.0
Net performance	141.3	3.3
Net performance %	6.4%	

DIVIDEND

The Board of Directors of Italmobiliare will propose to the Shareholders' Meeting on April 17, 2025, the distribution of an ordinary dividend of 0.90 euro per share, paid out of the profit for the year of 38,054,637.00 euro. Payment will be made on May 7, going ex-coupon of May 5, 2025 (with a record date of May 6, 2025).

SUMMARY OF RESULTS

Italmobiliare S.p.A. closed the 2024 financial statements with a **profit of 104.8 million euro, more than double** the figure of 51.6 million euro in 2023. During the financial year, the company recorded revenue and other income of 140.1 million euro (123.1 million in 2023) and an **EBITDA of 105.1 million (+55.3% compared with 67.7 million in 2023)**.

Net income and charges from equity investments are positive for 86.0 million euro, up by 11.5 million euro compared with 74.5 million euro at December 31, 2023. Net income and expenses from the investment of liquid assets, on the other hand, increased by 30.7 million euro, mainly due to the positive performance of the investment and private equity funds. Other income and expenses were negative for 28.8 million euro, an improvement compared with -37.1 million in 2023.

At December 31, 2024, **Italmobiliare S.p.A.'s net financial position is positive and is showing an increase of 69.5 million euro**, going from 204.3 million euro at December 31, 2023, **to 273.8 million euro**. The main outflows include the net flow between the payment of the ordinary dividend and dividends received (-75.6 million euro) and investments in portfolio companies net of capital reimbursements (-19.1 million euro). The outflows were more than offset by the following inflows, including the sale of the stake in AGN Energia (+100 million euro) and of KKR Teemo Co-Invest (+20.9 million euro) and the sale of shares in Heidelberg Materials AG (+18.4 million euro). Lastly, cash management was positive, generating 12.2 million euro.

At a consolidated level, in 2024 the Italmobiliare Group posted revenue and income of 701.4 million euro, up by 19.7% compared with 2023. The increase is mainly attributable to Caffè Borbone (+34.1 million euro), CDS-Casa della Salute (+20.4 million euro), Officina Profumo-Farmaceutica di Santa Maria Novella S.p.A. (+13.8 million euro), Italgas (+10.0 million euro), SIDI Sport S.r.l. (+7.9 million euro), Clessidra Holding (+6.6 million euro) and Italmobiliare (+19.7 million euro). **EBITDA**, equal to 157.2 million, is **up by 58.5%** compared with the previous year. After an increase in amortisation and depreciation and impairment losses on non-current assets compared with the previous year, operating profit (EBIT) came to 107.4 million (56.2 million in 2023). The consolidated net result of the year shows a **profit up 26.8% to 107.3 million euro**, of which 93.6 million euro attributable to the Group, and the net equity attributable to the owners of the parent company amounts to 1,481.4 million euro (1,499.3 million at the end of 2023).

PERFORMANCE OF THE PORTFOLIO COMPANIES

In 2024, Italmobiliare's portfolio gave further proof of its solidity and resilience, thanks to the quality of the assets and pro-active risk management, complete integration of sustainability into its development strategies and management responsiveness at the Holding and Portfolio Companies.

Specifically, aggregate revenue of the Industrial Portfolio Companies has grown to 1,562, up 8.6% from 1,438.0 million in 2023. Of particular note is the double-digit growth by Caffè Borbone, Officina Profumo-Farmaceutica di Santa Maria Novella, CDS-Casa della Salute, Italgen and SIDI Sport. Aggregate EBITDA is equal to 219.3, up 5% on 2023, mainly thanks to the positive performance of the industrial platforms that are considered strategic by the Holding.

CAFFÈ BORBONE (60% interest)

Caffè Borbone ended 2024 with revenue up to 334.5 million euro, an increase of 11.4% compared with the previous year. Looking at volumes, single-serve coffee, the company's key product, turned in growth of 6%. There was a good performance on the part of coffee beans, which grew by 25% during the year, driven by foreign markets. In terms of channels, the large-scale retail trade posted a 32% increase and led the company's growth, which also recorded good performances in the digital channel (direct e-commerce, Amazon and specialist portals) and on foreign markets.

During the year, the company's income statement was penalised by the high cost of coffee at source, and in particular by the increase in the price of Robusta coffee, which once again reached all-time highs. In this challenging context, the company has proven capable of maintaining a good margin, which stands at 20.2% of revenue, with EBITDA equal to 67.5 million euro, down 15.3% compared with the previous year.

Net of slightly higher depreciation and amortisation, the operating result comes to 55.3 million euro with a net profit in 2024 of 36.9 million.

OFFICINA PROFUMO-FARMACEUTICA DI SANTA MARIA NOVELLA (95% interest)

Officina Profumo-Farmaceutica di Santa Maria Novella recorded excellent performances in 2024, with revenue up 24.6% compared with the previous year.

Retail proved to be the best-performing channel, with 42% growth compared with the previous year, thanks to the important contribution of the Florence area and the opening of new stores in Europe (Venice, Paris and London), the United States (Boston, Los Angeles) and Japan (Tokyo, Kobe). The result was helped by the entry into the Japanese market following the acquisition of the local distributor of Officina Profumo-Farmaceutica di Santa Maria Novella, which now operates directly in Japan with a dedicated branch and a team focused on market development.

The e-commerce channel performed excellently (+29.4% compared with 2023), growing in all markets thanks above all to more effective investment in performance marketing. The wholesale channel closed the year with a slight increase on the previous year. On the product side, all categories recorded good performances, with fragrances and home products growing in particular.

EBITDA is equal to 19.2 million euro, up 22.1%. The net financial position is negative by 5.9 million euro, affected by 26.4 million euro in lease liabilities for the rent of the directly operated stores. If we neutralise the effects of the acquisition in Japan carried out at the beginning of the year, cash generation in the period is positive by 5.6 million euro.

CDS – CASA DELLA SALUTE (87.85% interest)

During 2024, CDS-Casa della Salute consolidated its leadership in Liguria and strengthened its positioning in Piedmont through new openings and targeted acquisitions.

The financial year closed with revenue rising to 63.2 million euro, up 47.7% thanks to new openings and the good performance of existing clinics. The performance of the facilities opened before 2023 was positive, recording a like-for-like growth of 16%, despite many of the new clinics were in geographical areas already served, which confirms that the CDS model is functioning well.

EBITDA comes to 7.5 million euro (+47.8%) and includes non-recurring costs of 5.7 million euro, mainly associated with the development activities mentioned above. If we normalise these costs, the operating profit comes to 13.2 million euro. Comparison with the previous year, again normalised for non-recurring costs of 3.6 million euro, shows an increase of 52%.

The pre-tax result is negative for 9.3 million euro, affected by the non-recurring costs to support growth and by the fact that the recently opened clinics have not yet expressed their full potential. The net result for 2024 is a loss of 7.9 million euro. The net financial position at December 31, 2024 is negative for 78.2 million euro, affected for 34.8 million by lease liabilities for the rent of the premises that house the outpatient clinics.

ITALGEN (100% interest)

During 2024, Italgén continued to develop its strategic investment plan, with the aim of consolidating its position in the renewable energy sector. This path also includes the diversification of production sources, with a particular focus on photovoltaics. In fact, two photovoltaic plants with a total capacity of 4.2 MW became operational during the year.

In 2024, Italgén Group's hydroelectric energy production reached 386.8 GWh, a record result for the Group, which posted revenue of 66.8 million euro, up 17.6% compared with 56.8 million in 2023. EBITDA at December 31 is positive for 31.9 million euro, up 19.3 million euro mainly due to the increase in revenue.

In 2024, Italgén's net profit comes to 19.4 million euro, up 16.3 million compared with the previous year. The net financial position at December 31, 2024 was negative for 30.5 million euro. Neutralising the payment of 8 million euro of dividends made in the first quarter and the costs relating to the acquisitions carried out in the first half of the year, cash generation is positive for 14.8 million euro, thanks to the excellent result for the period.

SIDI SPORT (100% interest)

Having become part of the Italmobiliare Group at the end of 2022, SIDI Sport closed a positive 2024 with revenue up 33.1% to 31.7 million euro. The result was also driven by the introduction of new products, both in terms of categories and in terms of new models and colours, which led to an increase in turnover in both the motorbike and bicycle segments. The very positive trend continues in the most relevant geographical areas for the company, particularly Europe and North America, also thanks to the commercial measures taken by management.

EBITDA is positive for 0.4 million euro, an improvement compared with the previous year of 3.1 million euro thanks to the increase in sales volumes, partly offset by the increase in costs to prepare for the development strategy. The operating loss is equal to 1.8 million euro and the net financial position is negative for 15.1 million euro, also accounting for around 6 million of lease liabilities for office and factory rents.

CAPITELLI (80% interest)

In an extremely challenging competitive scenario due to the increase in price and difficulties in procuring raw materials, Capitelli continues its development path and closes the year with results on the rise.

In 2024, the company's revenue comes to 23.2 million euro, up 3.7% compared with 2023. The figure is even more positive if we consider that the Normal Trade channel has registered a general decline, whereas all of the company's core products have grown, in particular the San Giovanni cooked ham.

EBITDA came to 4 million euro, 15.1% up on last year. Profit margins on sales have risen by about 2 percentage points, an excellent result despite the cost of meat, which is now at an all-time high.

Net profit has increased to 2 million euro and the net financial position at December 31, 2024 is positive for 0.4 million euro. Net of the payment of dividends of 2.5 million euro, cash generation is positive, equal to 2.8 million euro, also thanks to careful management of working capital.

CALLMEWINE (80.72% interest)

2024 was characterised by continuation of the extreme uncertainty that hit the Wine & Spirits sector, in particular the e-commerce vertical related to wine. In a shrinking market, Callmewine recorded revenue of 11.6 million euro, down 14.5% compared with the previous year.

EBITDA is negative for 2.2 million euro, decreasing compared with the previous year, mainly due to non-recurring expenses in the period for 0.2 million euro. The net loss for 2024 therefore comes to 2.3 million euro. The net financial position at December 31, 2024 was negative for 1.4 million euro.

TECNICA GROUP (40% interest)

Tecnica Group closes 2024 with revenue of 516.9 million euro, slightly down on the previous year, but with a fourth quarter in recovery. Looking at the outdoor footwear sector, LOWA is growing slightly, also thanks to the contribution of Austria and the development of North America, while Moon Boot is substantially stable despite having been affected by the downturn in the luxury sector. Within winter technical footwear and equipment segment, the Nordica and Blizzard/Tecnica brands recorded a single-digit contraction.

The Group's EBITDA is equal to 74.5 million euro and includes non-recurring costs of 4.4 million euro. Neutralizing this effect, the recurring EBITDA stands at 79 million euros. The industrial margin has improved in percentage terms, but is slightly down in absolute amount due to the contraction in volumes. Structure costs remain stable, thanks in part to the measures implemented by management, while indirect personnel costs to support the multi-year development plan for the multi-brand platform are up slightly.

The consolidated net profit of the Tecnica Group in 2024 is equal to 25.2 million euro, while the net financial position at December 31, 2024 is negative for 147.1 million euro. After the distribution of dividends for 6 million euro and extraordinary operations, cash generation is positive for 16.2 million, an improvement compared with the previous year.

ISEO (39.246% interest)

Iseo's 2024 financial year was negatively affected by the critical issues generated by the adoption of a new ERP system which prevented the company's good order backlog from being totally fulfilled, particularly in the

first part of the year,. ISEO closed 2024 with a turnover of 153.9 million euro, a decrease of 3.6% compared with the previous year, also due to the impact of the critical issues mentioned above. The electronics business is growing, recording an +4% increase compared with 2023, while the mechanical business is down by 4%.

The gross operating margin is equal to 16.6 million euro, more or less constant compared with the previous year, already characterised by a lower profitability than the company's historical average. After a difficult first quarter, which saw a contraction in EBITDA of more than 5 million euro compared with 2023, with the impact of the go-live of the new ERP, the following 9 months were characterised by higher profitability than the previous year.

The net result for the period comes to 2.4 million euro, down from 6.7 million euro in 2023. ISEO's net financial position at December 31, 2024 was negative for 45.5 million euro.

BENE ASSICURAZIONI (19.996% interest)

Bene Assicurazioni achieved an excellent level of premium income in 2024, equal to 290.2 million euro, up 30.7% on the previous year with positive results in all sales channels.

In particular, the physical channel is growing, confirming its position as the most important for the company and also the one that has recorded the greatest increase in absolute value, also thanks to the opening of 29 new agencies during the year. Looking at the individual segments, it is worth mentioning the excellent performance of the automotive sector, whose impact on the overall aggregate represents approximately 70% of the Company's business, which recorded a growth of more than 30% compared with the previous year. The development of all the other segments also continues, recording an increase of 26% overall, mainly influenced by the excellent performance of the non-auto accident sector.

Clessidra Group (100% interest)

At December 31, 2024, the Clessidra Financial Group was made up of the parent company Clessidra Holding S.p.A., which has direct control over 100% of the shares of Clessidra Private Equity SGR S.p.A., Clessidra Capital Credit SGR S.p.A. and Clessidra Factoring S.p.A., as well as indirect control of Società Semplice Clessidra CRF G.P., in which it holds 51% directly with the other 49% held indirectly through the subsidiary Clessidra Capital Credit SGR S.p.A.

For the Clessidra Group 2024 closed with a positive brokerage margin of 37.2 million euro (32.5 million euro at December 31, 2023), which includes 20.2 million euro in management fees for the Clessidra Funds (19.9 million euro at December 31, 2023) and 12.7 million euro in commissions from the factoring business (11.4 million euro at December 31, 2023).

Administrative expenses for 2024 amounted to 31.5 million euro (29.9 million at December 31, 2023). The consolidated result of the Clessidra Group at December 31, 2024, net of taxes of 2 million euro, comes to 1.8 million euro (1.7 thousand euro at December 31, 2023).

PRIVATE EQUITY FUNDS

Over the years, the Company has invested in a portfolio of selected Italian and international Private Equity Funds, with a view to sectoral and geographical diversification of investments and to support the Clessidra funds. At December 31, 2024, the value of the Private Equity Funds showed an overall growth of 19.0 million euro, of which: 19.8 million euro related to the positive change in fair value and 24.3 million euro of new

investments, and 6.0 million euro of positive effect in terms of exchange rate differences, partially offset by 31.1 million euro reimbursed following divestments.

OUTLOOK

In 2024, Italmobiliare demonstrated remarkable resilience, reflected in the performance of NAV and the aggregate results of the portfolio companies, as well as in the ability to remunerate shareholders with a good dividend. The valorisation of the stake in AGN Energia, at the end of a path that consolidated the company's leadership in the LPG business, and the sale of the shares in FiberCop and CRM Casa Della Piada in 2024, as well as the previous sale of the interest in the Florence Group in October 2023, confirmed Italmobiliare's ability to create value and seize opportunities for investment portfolio rotation.

In a context of profound uncertainties and growing challenges, Italmobiliare will focus on the further development of its diversified portfolio of Italian industrial excellence, supporting the Group companies in carefully monitoring production chains and international distribution channels, particularly affected by geopolitical and commercial tensions. This will have to happen through continuous improvements in production, commercial and financial planning capacity, diversification and control of distribution channels and supply sources, and implementation of hedging and pricing policies.

Lastly, the continuation and further intensification of transformative paths for the sustainability of the development of the portfolio companies, along all the main fronts through which this can be achieved: investments in technology, product innovation, brand positioning and strengthening the quality and skills of the management teams.

CALLING OF THE ORDINARY SHAREHOLDERS' MEETING AND ITEMS ON THE AGENDA

The Board of Directors has decided to call the Ordinary Shareholders' Meeting for April 17, 2025. In addition to the 2024 financial statements and the dividend distribution proposal, the Shareholders' Meeting will be called upon to vote on the remuneration policy for 2025, the compensation paid in 2024 (an advisory vote) and renewal of the authorisation for the purchase and disposal of treasury shares, for which details are provided below.

The meeting will be held in presence, without prejudice to the possibility of participating through the Designated Representative pursuant to art. 135-undecies of Legislative Decree 58 of 24 February 1998.

AUTHORISATION TO BUY AND SELL TREASURY SHARES

The Board of Directors will propose to the Shareholders' Meeting to renew the authorisation to buy and sell own shares for the next 18 months (after revocation of the previous resolution passed at the Shareholders' Meeting on April 23, 2024), for the following purposes: a) to set up a portfolio of securities that could be used to substitute or integrate financial resources, to carry out extraordinary corporate finance transactions, such as share exchanges or acquisitions, or to implement compensation plans based on financial instruments that may be approved in the future; and b) to carry out activities to stabilise and support the liquidity of the ITALMOBILIARE stock, favouring regular trading, including securities lending to support third-party liquidity providers, market makers and specialists.

The proposed authorisation concerns a maximum of 1,000,000 shares (representing 2.353% of the shares that currently make up the share capital) for a maximum outlay of Euro 35 million. The Company currently has 217,070 treasury shares in its portfolio, equal to 0.511% of the share capital.

The Company will be able to buy treasury shares in one or more tranches. Purchases will be made on the market in compliance with art. 144-bis, paragraph 1, letters b), and d-ter) of the Issuers Regulation, so as to allow compliance with the principle of equal treatment of shareholders, as required by article 132 of the CLF, and therefore (i) on regulated markets, according to the operating procedures established in the organisation and management regulations of Borsa Italiana, which do not allow direct matching of purchase proposals with predetermined sale proposals, or (ii) with the methods established by market practices allowed by CONSOB pursuant to article 13 of (EU) regulation no. 596/2014 from time to time in force, and in any case in accordance with the further provisions of the law and regulations applicable to this type of transaction.

Purchases will be made - in compliance with the conditions established in article 3 of the (EU) Delegated Regulation 2016/1052 of the Commission dated March 8, 2016 and other applicable rules - at a unit price not exceeding the highest price between the price of the last independent transaction and the price of the current highest independent purchase offer on the Euronext STAR Milan, it being understood that this consideration may not in any case be lower in the minimum and higher in the maximum by 15% (fifteen percent) with respect to the reference price that the Italmobiliare share recorded in the stock market session of the day preceding each transaction.

If authorised by the Meeting, the Company will be able to carry out disposals, also fractionally and without time limitations, of the Italmobiliare shares to be purchased or already purchased on the basis of previous shareholders' authorisations, according to the purposes and methods indicated above, providing the unit selling price (or in any case the unit value established in the context of the sale) is not lower than the average carrying price of the shares bought on the basis of the authorisation.

[For more information](#)

Italmobiliare

Media Relations: Tel 39 0229024313 | e-mail: comunicazione@italmobiliare.it

Investor Relations: Tel 39 0229024212 | e-mail: IR@italmobiliare.it

The presentation for the financial community, updated with the results at December 31, 2024, will be made available today on the Company's website in the [Investor/Presentations](#) section.

The Financial Reporting Officer of Italmobiliare S.p.A., Mauro Torri, certifies - pursuant to art. 154-bis, paragraph 2 of the Consolidated Law on Finance (Legislative Decree 58/1998) - that the accounting information contained in this press release agrees with the supporting documentation, books of account and accounting entries.

Disclaimer - This press release may contain forward-looking statements. These statements are based on the Group's current expectations and projections about future events and, by their nature, are subject to inherent risks and uncertainties. They relate to events and depend on circumstances that may or may not occur or exist in the future, and, as such, undue reliance should not be placed on them. Actual results may differ materially from those expressed in such statements as a result of a variety of factors, including: continued volatility and further deterioration of capital and financial markets, changes in commodity prices, changes in general economic conditions, economic growth and other changes in business conditions, changes in laws and regulations and the institutional environment (in each case in Italy or abroad), and many other factors, most of which are beyond the Group's control.

ITALMOBILIARE GROUP
Income statement

(in thousands of euro)	2024	%	2023	%	Change	%
Revenue and income	701,370	100.0	585,750	100.0	115,620	19.7
Other revenue and income	3,984		5,201		(1,217)	
Change in inventories	8,985		(1,380)		10,365	
Internally produced and capitalised assets	3,375		2,606		769	
Raw materials and supplies	(270,704)		(223,440)		(47,264)	
Services	(136,055)		(120,083)		(15,972)	
Personnel expenses	(122,671)		(103,965)		(18,706)	
Other operating income (expense)	(31,065)		(45,524)		14,459	
Gross operating profit (EBITDA)	157,219	22.4	99,165	16.9	58,054	58.5
Amortisation and depreciation	(46,437)		(37,400)		(9,037)	
Impairment losses on non-current assets	(3,417)		(5,647)		2,230	
Operating profit (EBIT)	107,365	15.3	56,118	9.6	51,247	91.3
Finance income	3,267		1,538		1,729	
Finance costs	(12,759)		(10,501)		(2,258)	
Exchange-rate difference and net gain (loss) on derivatives	54		(431)		485	
Share of profit/(loss) of equity-accounted associates	29,639		57,278		(27,639)	
Profit/(loss) before tax	127,566	18.2	104,002	17.8	23,564	22.7
Income tax	(20,235)		(19,323)		(912)	
Profit/(loss) for the year	107,331	15.3	84,679	14.5	22,652	26.8
Attributable to:						
Owners of the parent company	93,636	13.4	66,596	11.4	27,040	40.6
Non-controlling interests	13,695	1.9	18,083	3.1	(4,388)	-24.3
Earnings per share						
Basic ordinary shares	2.215 €		1.575 €			

ITALMOBILIARE GROUP

Statement of comprehensive income

(in thousands of euro)	2024	%	2023	%	Change	%
Profit/(loss) for the year	107,331	15.3	84,679	14.5	22,652	26.8
Other comprehensive income (expense) from continuing operations, net of tax						
Items that will not be reclassified subsequently to profit or loss, net of tax						
Remeasurement of net defined benefit liability/(asset)	(257)		(450)		193	
Remeasurement of net defined benefit liability/(asset) - investments in equity-accounted associates	(105)		(166)		61	
Fair value gain/(loss) on investments in equity instruments designated as at FVTOCI	20,840		27,456		(6,616)	
Fair value gain/(loss) on investments in equity instruments designated as at FVTOCI - investments in equity-accounted associates						
Total items that will not be reclassified to profit or loss, net of tax	20,478		26,840		(6,362)	
Items that may be reclassified subsequently to profit or loss, net of tax						
Foreign exchange differences on translation of foreign operations	327		61		266	
Foreign exchange differences on translation of foreign operations - investments in equity-accounted associates	1,060		(359)		1,419	
Fair value gain/(loss) on cash flow hedging derivatives	(256)		(571)		315	
Fair value gain/(loss) on cash flow hedging derivatives - investments in equity-accounted associates	(4,637)		348		(4,985)	
Total items that may be reclassified subsequently to profit or loss, net of tax	(3,506)		(521)		(2,985)	
Altre componenti di conto economico complessivo da attività possedute per la vendita, al netto dell'effetto fiscale						
Total items that may be reclassified subsequently to profit or loss, net of tax	16,972		26,319		(9,347)	
Total comprehensive income for the year	124,303	17.7	110,998	18.9	13,305	12.0
Attributable to:						
Owners of the parent company	107,928		91,845		16,083	
Non-controlling interests	16,375		19,153		(2,778)	

ITALMOBILIARE GROUP

Statement of financial position

(in thousands of euro)	31.12.2024	31.12.2023	Change
Non-current assets			
Property, plant and equipment	335,071	276,466	58,605
Investment property	16,989	15,913	1,076
Goodwill	291,451	287,980	3,471
Intangible assets	327,809	329,193	(1,384)
Investments in equity-accounted associates	154,856	152,445	2,411
Other equity investments	161,712	182,621	(20,909)
Trade receivables and other non-current assets	271,935	256,968	14,967
Deferred tax assets	12,088	11,582	506
Total non-current assets	1,571,911	1,513,168	58,743
Current assets			
Inventories	116,744	49,665	67,079
Trade receivables	340,800	256,531	84,269
Other current assets including derivative financial instruments	29,977	37,809	(7,832)
Tax assets	16,604	12,010	4,594
Equity investments, bonds and current financial receivables	201,047	173,914	27,133
Cash and cash equivalents	138,083	121,915	16,168
Total current assets	843,255	651,844	191,411
Assets classified as held for sale	1,200	74,643	(73,443)
Total assets	2,416,366	2,239,655	176,711
Equity			
Share capital	100,167	100,167	
Share premium account	55,607	55,607	
Reserves	40,486	42,698	(2,212)
Treasury shares	(5,166)	(5,166)	
Retained earnings	1,290,340	1,305,985	(15,645)
Equity attributable to owners of the parent company	1,481,434	1,499,291	(17,857)
Non-controlling interests	191,668	192,624	(956)
Total equity	1,673,102	1,691,915	(18,813)
Non-current liabilities			
Financial liabilities	170,976	177,250	(6,274)
Employee benefits	9,460	8,533	927
Provisions	21,957	23,019	(1,062)
Non-current tax liabilities	67	4,489	(4,422)
Other non-current payables and liabilities	9,019	5,091	3,928
Deferred tax liabilities	21,756	18,894	2,862
Total non-current liabilities	233,235	237,276	(4,041)
Current liabilities			
Financial liabilities	321,127	167,401	153,726
Trade payables	102,240	69,655	32,585
Provisions	2,795	3,795	(1,000)
Tax liabilities	11,916	1,070	10,846
Other liabilities	71,951	68,543	3,408
Total current liabilities	510,029	310,464	199,565
Total liabilities	743,264	547,740	195,524
Liabilities directly associated with assets classified as held for sale			
Total equity and liabilities	2,416,366	2,239,655	176,711

The effects of transactions with related parties on the statement of financial position, income statement and statement of cash flows are shown in the relevant attachments, pursuant to Consob Resolution no. 15519 of July 27, 2006.

ITALMOBILIARE GROUP

Condensed statement of cash flows

(In millions of euro)	December 31, 2024	December 31, 2023
Net financial position at the beginning of year	(32.4)	(15.7)
Cash flows from operating activities	18.2	72.4
Capital expenditure:		
<i>PPE, investment property and intangible assets</i>	<i>(101.8)</i>	<i>(108.7)</i>
<i>Non-current financial assets</i>	<i>(33.3)</i>	<i>(44.9)</i>
Cash flows from investing activities	(135.1)	(153.6)
Proceeds from disposal of non-current assets	174.2	122.5
Other	(147.3)	(41.9)
Net cash flows for the year	(5.6)	(4.6)
Net financial position at the end of year	(10.5)	(11.5)
Net cash flows for the year	(106.1)	(16.7)
Net financial position at the end of year	(138.5)	(32.4)

ITALMOBILIARE GROUP

Net financial position

(in thousands of euro)	December 31, 2024	December 31, 2023	Change
Current financial assets	351,061	307,619	43,442
Cash and cash equivalents	138,083	121,915	16,168
Derivative financial instruments	106	205	(99)
Other current financial assets	212,872	185,499	27,373
Current financial liabilities	(328,288)	(174,427)	(153,861)
Bank loans and overdrafts	(218,414)	(118,768)	(99,646)
Borrowings	(109,822)	(55,415)	(54,407)
Derivative financial instruments	(52)	(244)	192
Non-current financial assets	9,913	11,736	(1,823)
Non-current financial assets	9,903	11,651	(1,748)
Derivative financial instruments	10	85	(75)
Non-current financial liabilities	(171,142)	(177,352)	6,210
Borrowings	(170,976)	(177,250)	6,274
Derivative financial instruments	(166)	(102)	(64)
Total net financial position	(138,456)	(32,424)	(106,032)

ITALMOBILIARE S.P.A.

Income statement

(euro)	2024	%	2023 (*)	%	Change	%
Revenue						
Revenue and income	140,145,847		123,068,688		17,077,159	
Total revenue and income	140,145,847	100.0	123,068,688	100.0	17,077,159	13.9
Other revenue and income	916,254		892,957		23,297	
Raw materials and supplies	(341,575)		(323,581)		(17,994)	
Services	(7,648,042)		(7,432,081)		(215,961)	
Personnel expenses	(18,023,741)		(19,546,282)		1,522,541	
Other operating income (expenses)	(9,923,905)		(28,959,038)		19,035,133	
Gross operating profit	105,124,836	75.0	67,700,663	55.0	37,424,173	55.3
Amortisation and depreciation	(945,563)		(844,598)		(100,965)	
Operating profit	104,179,273	74.3	66,856,065	54.3	37,323,208	55.8
Finance income and costs	(111,518)		(56,685)		(54,833)	
Impairment of financial assets	(5,836,982)		(19,178,347)		13,341,365	
Profit/(loss) before tax	98,230,773	70.1	47,621,033	38.7	50,609,740	n.s.
Income tax	6,526,811		3,956,050		2,570,761	
Profit/(loss) for the year	104,757,584	74.7	51,577,083	41.9	53,180,501	n.s.

(*) Note that the 2023 data differs from what was previously published as the Value Creation Sharing Incentive Plan has been reclassified under "Personnel expenses" as explained in the " Measurement Criteria" section.
 n.s. not significant

ITALMOBILIARE S.P.A.

Statement of financial position

(euro)	31.12.2024	31.12.2023 (*)	Change
Non-current assets			
Property, plant and equipment	8,570,477	8,005,379	565,098
Investment property	12,230,898	12,935,532	(704,634)
Intangible assets	-	-	-
Equity investments in subsidiaries and associates	689,021,378	666,216,382	22,804,996
Other equity investments	120,716,165	148,758,265	(28,042,100)
Deferred tax assets	3,845,404	4,008,128	(162,724)
Other non-current assets	308,619,892	274,169,524	34,450,368
Total non-current assets	1,143,004,215	1,114,093,210	28,911,005
Current assets			
Trade receivables	449,411	521,069	(71,658)
Other current assets including derivative financial instruments	1,154,711	7,428,178	(6,273,467)
Tax assets	14,224,856	17,906,874	(3,682,018)
Equity investments, bonds and current financial receivables	199,418,162	172,953,962	26,464,200
Cash and cash equivalents	32,519,612	18,195,557	14,324,055
Total current assets	247,766,752	217,005,639	30,761,112
Assets classified as held for sale		60,388,245	(60,388,245)
Total assets	1,390,770,966	1,391,487,095	(716,129)
Equity			
Share capital	100,166,937	100,166,937	-
Share premium reserve	55,606,873	55,606,873	-
Reserves	28,238,226	29,338,724	(1,100,498)
Treasury shares	(5,165,730)	(5,165,730)	-
Retained earnings	1,156,684,832	1,163,449,559	(6,764,727)
Total equity	1,335,531,138	1,343,396,363	(7,865,225)
Non-current liabilities			
Borrowings	552,693	414,961	137,732
Employee benefits	559,284	765,999	(206,715)
Provisions	16,110,000	16,110,000	-
Tax liabilities	67,031	4,489,464	(4,422,433)
Other non-current liabilities	8,080,992	4,084,594	3,996,398
Deferred tax liabilities	445,414	424,317	21,097
Total non-current liabilities	25,815,415	26,289,335	(473,920)
Current liabilities			
Loans and borrowings		36,196	(36,196)
Financial liabilities	2,336,542	4,405,442	(2,068,900)
Employee benefits	1,745,397	1,796,804	(51,407)
Provisions	-	-	-
Tax liabilities	11,101,062	-	11,101,062
Other current liabilities	14,241,413	15,563,055	(1,321,642)
Total current liabilities	29,424,413	21,801,497	7,622,917
Total liabilities	55,239,828	48,090,832	7,148,997
Liabilities directly associated with assets classified as held for sale			
Total equity and liabilities	1,390,770,966	1,391,487,195	(716,228)

The effects of transactions with related parties on the statement of financial position, income statement and statement of cash flows are shown in the relevant attachments, pursuant to Consob Resolution no. 15519 of July 27, 2006.

(*) Note that, for better representation, 1,105 thousand euro has been reclassified from "Other current liabilities" to "Financial liabilities" in the comparative period at December 31, 2023.