

Comunicato Stampa

| Press Release

Ai sensi del Reg. UE n. 596/2014, del D. Lgs. n. 58/98 e del Reg. adottato con delibera Consob n. 11971/99

NEXT RE SIIQ S.p.A.:**Perfezionata la cessione dell'asset sito in Milano, Via Spadari 2/A**

Roma, 5 marzo 2025

NEXT RE SIIQ S.p.A. ("Next Re" o la "Società"), facendo seguito a quanto comunicato in data 20 dicembre 2024, rende noto che, in data odierna, si è perfezionata l'operazione di cessione (la "Cessione") dell'immobile ubicato in Milano, via Spadari 2/A (l'"Immobile"), mediante stipula dell'atto ricognitivo di avveramento della condizione sospensiva – relativa al mancato esercizio della prelazione, nel termine di legge dalla ricezione della relativa denuncia, eventualmente spettante secondo la valutazione degli organi competenti, ai sensi dell'articolo 60 del D. Lgs. n. 42/2004, al Ministero per i beni e le attività culturali e, ai sensi dell'articolo 63, terzo comma del medesimo decreto, alla Regione o ad altro Ente Pubblico Territoriale interessato – a cui erano subordinati gli effetti della Cessione.

Alla luce di quanto precede, gli effetti legali della Cessione relativi, *inter alia*, al trasferimento della proprietà e del possesso dell'Immobile all'acquirente, retroagiscono alla data di stipula del contratto di compravendita dell'Immobile (i.e. 20 dicembre 2024); viceversa, il prezzo di vendita dell'Immobile (pari ad Euro 45.500.000 oltre imposte) – così come già rappresentato nel comunicato stampa del 20 dicembre 2024 – è stato incassato dalla Società sin dalla data della Cessione ed è stato utilizzato per il parziale rimborso anticipato del finanziamento soci sottoscritto in data 27 gennaio 2021 con il Socio di controllo CPI Property Group S.A. (cfr. comunicati stampa del 19 e 20 dicembre 2024).

La Cessione ha consentito a Next Re di avviare il processo di rotazione del portafoglio immobiliare esistente e di ridurre la propria esposizione debitoria, anticipando la realizzazione di taluni obiettivi del Piano Industriale 2024-2028.

* * *

Per ulteriori informazioni:**Next Re SIIQ S.p.A.****Tel: 06.811.580.00****m.cesare@nextresiiq.it**

Il comunicato stampa è disponibile anche sul Sito www.nextresiiq.it nella sezione Media/Comunicati stampa.

NEXT RE SIIQ S.p.A. è una società d'investimento immobiliare quotata sul mercato Euronext Milan di Borsa Italiana.

NEXT RE SIIQ S.p.A.

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento di CPI Property Group S.A.

Sede Legale in Roma – Via Zara, n. 28 - 00198 Roma

Tel. 06.811 580 00 – email: segreteria@nextresiiq.it – pec: nextresiiq@legalmail.it

Capitale Sociale Euro 63.264.527,93 i.v. - CF/P.IVA/Registro Imprese n. 00388570426 – R.E.A. n. 1479336