



COMUNICATO STAMPA

**XENIA: SOTTOSCRITTO IL CONTRATTO DI LOCAZIONE DELLA NUOVA STRUTTURA RICETTIVA
PHI HOTELS APARTMENT BERGAMO
TERZA OPERAZIONE DEL 2025 CHE PORTA A TREDICI LE STRUTTURE RICETTIVE DELLA
SOCIETA' CON IL NUOVO PHI HOTELS APARTMENT A NEMBRO-BERGAMO**

Guardiagrele (CH), 27 giugno 2025

Xenia Hôtellerie Solution S.p.A. Società Benefit ("Xenia" o "Società") - quotata sul mercato Euronext Growth Milan (Ticker: **XHS**), attiva nel settore Travel&Tourism come Hospitality Company con servizi di Accommodation e una propria catena alberghiera Phi Hotels - **comunica di aver sottoscritto, in data odierna, un contratto di locazione di durata pari a 20 anni per una nuova struttura turistico ricettiva con denominazione Phi Hotels Apartment Bergamo**, in Nembro (BG), in prossimità del proprio albergo Phi Hotel Pajjo, di cui al comunicato del 27 gennaio 2025. La struttura è costituita da **15 Appartamenti bilocali** con ampi spazi interni ed esterni, a pochi minuti dall'Aeroporto di Orio al Serio, dall'importante area industriale di Bergamo e dalle principali vie di comunicazione. L'Aparthotel, dotato di domotica innovativa e di sistemi di automazione di ultima generazione, completa l'offerta Phi Hotels sul territorio con un prodotto nuovo e di *standard* elevato. Phi Hotels Apartment Bergamo sarà operativo dal prossimo 15 settembre 2025.

L'operazione è la terza conclusa nel corso del 2025 (a seguito del perfezionamento delle operazioni Phi Hotel Pajjo, citato sopra, e Phi Hotel Palio di Asti, comunicate rispettivamente il 27 gennaio 2025 e il 30 maggio 2025), in linea con il Piano Industriale 2025-2028 presentato dalla Società lo scorso 22 gennaio 2025. Il contratto è subordinato ad alcune condizioni sospensive di ordine tecnico-amministrativo proprie del settore e di operazioni simili.

La locazione prevede un importo complessivo, per l'intera durata, pari a circa **2 Milioni** di Euro, in linea con le condizioni di mercato per strutture similari nell'area geografica di riferimento.

Ercolino Ranieri, amministratore delegato della Società, ha dichiarato *"Con la nuova operazione del Phi Hotels Apartment Bergamo, in un'area molto dinamica e a pochi minuti dal nostro Phi Hotel Pajjo, possiamo rafforzare e differenziare la nostra proposta sul territorio e, soprattutto, riusciremo a intercettare meglio segmenti di business diversi sfruttando importanti economie di scala e commerciali."*

Il presente comunicato è disponibile sul sito www.xeniahs.com, sezione Investor Relations/Comunicati Stampa, e su www.emarketstorage.it.

Xenia Hôtellerie Solution S.p.A. Società Benefit, fondata all'inizio degli anni '90, è una *Hospitality Company* italiana. Con le sue tre linee di business - **Accommodation**, gruppo alberghiero **Phi Hotels** e canale tecnologico di vendita B2B on line **XeniatoBook**- la Società interagisce con la domanda e con l'offerta di servizi alberghieri tradizionali e specialistici. L'esperienza ultra trentennale e la naturale vocazione all'innovazione, insieme a un'adeguata struttura organizzativa, fanno di Xenia uno tra i più interessanti attori dell'*Hospitality* in Italia. Xenia è una **Società Benefit** ed è certificata **B Corp** e promuove modelli di business sempre attenti alla sostenibilità e alle tematiche ESG. Dal 6 novembre 2023 è quotata sul mercato Euronext Growth Milan, sistema multilaterale di negoziazione organizzato e gestito da Borsa Italiana S.p.A. (ISIN: **IT0005568487**, ticker: **XHS**).

CONTATTI

Xenia Hôtellerie Solution S.p.A.
Società Benefit
Emittente
Via Falzarego, 1
20021 Baranzate Milano
Investor Relations
T. +39 02 89030
investorrelations@xeniahs.com

EnVent Italia SIM S.p.A.
Euronext Growth Advisor
Via degli Omenoni, 2
20121 Milano
T. +39 02 22175979
ega@envent.it

MIT SIM
Specialist
C.so Venezia 16
20121 Milano
T. +39 02 87399069
trading-desk@mitsim.it

IRTOP Consulting
Investor & Media Relations
Advisor Via Bigli, 19
20121 Milano
T. +39 02 45473883/4
ir@irtop.com (Investors)
ufficiostampa@irtop.com (Media)