



## COMUNICATO STAMPA

**XENIA: SOTTOSCRITTI NUOVI FINANZIAMENTI  
CON PRIMARI ISTITUTI BANCARI PER 10 MILIONI DI EURO  
PER CONTRIBUIRE ALLE ACQUISIZIONI PREVISTE NEL PIANO INDUSTRIALE 2025-2028**

Guardiagrele (CH), 1° luglio 2025

**Xenia Hôtellerie Solution S.p.A. Società Benefit ("Xenia" o "Società")** - quotata sul mercato Euronext Growth Milan (Ticker: **XHS**), attiva nel settore Travel&Tourism come Hospitality Company con servizi di Accommodation e una propria catena alberghiera Phi Hotels - comunica **di aver sottoscritto, nel primo semestre del 2025, nuovi Finanziamenti per 10 Milioni di Euro con primari Istituti di Credito per sostenere gli ulteriori investimenti previsti nel Piano Industriale della Società** (come da comunicato stampa del 22 gennaio 2025). Le provviste, infatti, sono destinate al supporto finanziario degli investimenti previsti nel Piano Industriale.

La durata media dei suddetti finanziamenti è compresa tra 6 e 8 anni, con ammortamento annuale e tassi d'interesse e garanzie in linea con le condizioni attuali e la prassi di mercato.

Per **Ercolino Ranieri, amministratore delegato di Xenia**: *"I nuovi finanziamenti concorrono ad assicurare la provvista necessaria a realizzare la crescita prevista dal nostro Piano Industriale 2025-2028, rispettando il nostro criterio di essere fully funded per almeno i prossimi 24 mesi. A metà 2025 abbiamo già completato tre delle cinque Operazioni obiettivo dell'esercizio in corso".*

Il presente comunicato è disponibile sul sito [www.xeniahs.com](http://www.xeniahs.com), sezione Investor Relations/Comunicati Stampa, e su [www.emarketstorage.it](http://www.emarketstorage.it).

\*\*\*

**Xenia Hôtellerie Solution S.p.A. Società Benefit**, fondata all'inizio degli anni '90, è una *Hospitality Company* italiana. Con le sue tre linee di business - **Accommodation**, gruppo alberghiero **Phi Hotels** e canale tecnologico di vendita B2B on line **XeniatoBook** - la Società interagisce con la domanda e con l'offerta di servizi alberghieri tradizionali e specialistici. L'esperienza ultra trentennale e la naturale vocazione all'innovazione, insieme a un'adeguata struttura organizzativa, fanno di Xenia uno tra i più interessanti attori dell'*Hospitality* in Italia. Xenia è una **Società Benefit** ed è certificata **B Corp** e promuove modelli di business sempre attenti alla sostenibilità e alle tematiche ESG. Dal 6 novembre 2023 è quotata sul mercato Euronext Growth Milan, sistema multilaterale di negoziazione organizzato e gestito da Borsa Italiana S.p.A. (ISIN: **IT0005568487**, ticker: **XHS**).

## CONTATTI

**Xenia Hôtellerie Solution S.p.A.**  
**Società Benefit**  
Emittente  
Via Falzarego, 1  
20021 Baranzate Milano  
Investor Relations  
T. +39 02 89030  
[investorrelations@xeniahs.com](mailto:investorrelations@xeniahs.com)

**EnVent Italia SIM S.p.A.**  
Euronext Growth Advisor  
Via degli Omenoni, 2  
20121 Milano  
T. +39 02 22175979  
[ega@envent.it](mailto:ega@envent.it)

**MIT SIM**  
Specialist  
C.so Venezia 16  
20121 Milano  
T. +39 02 87399069  
[trading-desk@mitsim.it](mailto:trading-desk@mitsim.it)

**IRTOP Consulting**  
Investor & Media Relations  
Advisor Via Bigli, 19  
20121 Milano  
T. +39 02 45473883/4  
[ir@irtop.com](mailto:ir@irtop.com) (Investors)  
[ufficiostampa@irtop.com](mailto:ufficiostampa@irtop.com) (Media)